

# změna č. 1 územního plánu Číměř

## text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 1 územního plánu Číměř je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **podtrženým červeným písmem**;
2. zrušený text je uveden **~~přeškrtnutým červeným písmem~~**.

## I. OBSAH územního plánu

### TEXTOVÁ ČÁST výrokové části

- a. Vymezení zastavěného území..... 3
- b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 3
- c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 6
- d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití..... 12
- e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. .... 16
- f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... 19
- g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... 35
- h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .... 37
- i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... 37
- j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... 37
- k. Stanovení pořadí změn v území - etapizace..... 38
- l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části ..... 38

### GRAFICKÁ ČÁST výrokové části

- 1. Výkres základního členění území 1 : 10 000
- 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000.

## a. Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území bylo pro potřeby územního plánu stanoveno projektantem územního plánu k 1.10.2009. Zastavěné území je vyznačeno zejména v grafické části ve výkresech základního členění a v hlavním výkrese. Zastavěné území je vymezeno ke dni 26. 10. 2020. Všechna zastavěná území jsou zobrazena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.~~

## b. ~~Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní hodnotou území je jeho krajinný ráz, přírodní hodnoty a architektonická a urbanistická hodnota sídel nebo jejich částí. S ohledem na tyto hodnoty je v navržené koncepci kladen důraz na možnost rozvoje obce v oblasti kvalitního bydlení a turistického ruchu a rekreace pro veřejnost a souvisejících služeb, který pomůže zvýšit počet pracovních příležitostí. Současně jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné podmínky rozvoje, jimiž jsou přírodní hodnoty území (ochrana nezastavěného území, ochrana volné krajiny).

### • Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické.

Ochrana architektonické a urbanistické hodnoty je řešena zejména vymezením ploch architektonicky a urbanisticky cenných, vyznačených v grafické části ÚP.

### Ochrana hodnot pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné, platná pro všechny místní části:

V plochách architektonicky a urbanisticky cenných musí stavby včetně nových rodinných domů i změny staveb důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (tj. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy 38° - 45°). Důležité je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení). Výšková regulace maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví s nadstavbou maximálně 0,5 m nad úroveň stropu prvního nadzemního podlaží. Konstruktivní výška podlaží maximálně 3,5 m.

U vedlejších staveb s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní (např. garáž, dílna, sklad apod.) preferovat/doporučujeme spojení se stavbou hlavní do jednoho stavebního celku (využívat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku do L a U). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz.

Bezprostřední okolí jednotlivých architektonicky cenných staveb nesmí být znehodnoceno umístováním např. staveb a objektů pro reklamu, dočasných staveb apod.

### Hodnoty podle jednotlivých místních částí a navržené řešení jejich ochrany.

#### Číměř (včetně Kunějovského údolí)

**H 1.1** – centrální část obce, kterou tvoří protáhlý prostor návsi (oddělený průtahem komunikace) se dvěma nemovitými kulturními památkami

**H 1.2** – kamenná barokní kašna a zelená plocha se vzrostlými stromy

**H 1.3** – kostel sv. Jiljí

**H 1.4** – dálkový pohled ze skály Kamenec (významný pohled do krajiny)

~~**H 2.1** – Kunějovské údolí Koštěnického potoka mezi Kačeležským rybníkem a Číměří s dochovanou charakteristickou roztroušenou zástavbou (tzv. samoty)~~

~~**H 2.2** – zvonička nad silnicí na Kunějov (východně od silnice)~~

~~**H 2.3** – mlýn v údolí Koštěnického potoka~~

#### **Ochrana hodnot**

**H 1.1** – Celý prostor návsi západně od komunikace II/128 včetně kašny a plocha s kostelem jsou navrženy jako plocha architektonicky a urbanisticky cenná. Ochrana hodnot pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné viz výše.

**H 1.2, H 1.3** – Oba objekty jsou v návrhu ÚP respektovány. Bezprostřední okolí památek nesmí být znehodnoceno umístováním např. staveb a objektů pro reklamu, dočasných staveb apod.

**H 1.4** - Ochrana těchto hodnot spočívá v zapojení sídla do krajiny tak, aby významný pohled nebyl rušen umístováním nevhodných staveb a jinými zásahy

~~**H 2.1 až H 2.3** – Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu ve volné krajině, rovněž další rozšiřování, zahušťování zástavby tzv. „samot“, tj. jednotlivě stojících objektů.~~

~~Pro stávající stavby mimo souvisle zastavěné území platí zvl. regulativy, viz kap. f SO a SO v „samoty“.~~

~~Rekonstrukce a úpravy staveb v Kunějovském údolí musí být prováděny s důsledným ohledem na krajinný ráz v rámci přírodního parku Česká Kanada. Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako~~

~~přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy s dodržением výše uvedených podmínek.:~~

~~Výšková regulace jedno nadzemní podlaží+podkroví~~

~~Nezbytné úpravy komunikací a stavby technického vybavení realizovat s respektem k přírodnímu prostředí (např. speciální vedení VN).~~

~~Z hlediska ochrany a obnovy přírodních podmínek ochraňovat zeleň, rostoucí mimo les, upřednostňovat geograficky původní druhy dřevin, podporovat členění velkých zemědělských pozemků, protierozních opatření, chránit stávající zeleň v zemědělské krajině, revitalizovat vodní toky s cílem obnovy čistoty vody a přirozeného vývoje dna a břehů se stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy.~~

### Kunějovské údolí

H 2.1 – Kunějovské údolí Koštěnického potoka mezi Kačležským rybníkem a Číměří s dochovanou charakteristickou roztroušenou zástavbou (tzv. samoty)

H 2.2 – zvonička nad silnicí na Kunějov(východně od silnice)

H 2.3 – mlýn v údolí Kostěnického potoka

### Ochrana hodnot

H 2.1 až H 2.3 – Nepřípustné jsou nové stavby hlavní zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu. Rekonstrukce a úpravy staveb v Kunějovském údolí musí být prováděny s důsledným ohledem na krajinný ráz v rámci přírodního parku Česká Kanada. Rekonstrukce a dostavby mohou být řešeny buď jako:

a. přístavba hlavního objektu anebo

b. jako vedlejší stavba v souboru staveb (v tom případě se může jednat o samostatně stojící budovu)

Vždy se zachováním charakteru zástavby, tj. respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (tj. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy 38° - 45°). Důležité je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení).

U vedlejších staveb s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní (např. garáž, dílna, sklad apod.) doporučujeme spojení se stavbou hlavní do jednoho stavebního celku (využívat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku do L a U). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz.

Bezprostřední okolí jednotlivých architektonicky cenných staveb nesmí být znehodnoceno umístěním např. staveb a objektů pro reklamu, dočasných staveb apod.

V celém souboru staveb je možno umístit maximálně dvě bytové jednotky. Výšková regulace maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví s nadstavbou maximálně 0,5 m nad úroveň stropu prvního nadzemního podlaží. Konstrukční výška podlaží maximálně 3,5 m.

Nezbytné úpravy komunikací a stavby technického vybavení realizovat s respektem k přírodnímu prostředí (např. speciální vedení VN).

Z hlediska ochrany a obnovy přírodních podmínek ochraňovat zeleň, rostoucí mimo les, upřednostňovat geograficky původní druhy dřevin, podporovat členění velkých zemědělských pozemků, protierozních opatření, chránit stávající zeleň v zemědělské krajině, revitalizovat vodní toky s cílem obnovy čistoty vody a přirozeného vývoje dna a břehů se stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy.

### Bílá

H 3 – Plocha architektonicky a urbanisticky cenná - cenný soubor staveb lidové architektury architektonicky i urbanisticky dochovaný bez rušivých zásahů, se zástavbou soustředěnou kolem návsi s kaplí a vodními plochami.

S ohledem na zjištěné hodnoty byla vymezena plocha architektonicky a urbanisticky cenná. (viz grafická část).

**Ochrana hodnot H 3:** viz ochrana hodnot pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné.

Novostavby, rekonstrukce a úpravy staveb musí být prováděny s důsledným ohledem na zjištěné hodnoty. Jedná se o dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím stavbám, zejména výšky staveb a odpovídajícího sklonu střech, uchování stávajícího uspořádání staveb s humenními stodolami (unikátně dochovaný celek).

## **Nová Ves**

**H 4** – ~~Architektonicky a urbanisticky významný celek, jako celek chráněný jako vesnická památková zóna~~ Architektonicky a urbanisticky významný celek vesnické památkové zóny se základem. Byla vymezena plocha architektonicky a urbanisticky cenná s ohledem na zjištěné hodnoty (viz grafická část ÚP)

**Ochrana hodnot H 4:** V ~~památkové zóně~~ hodnotě musí být využití venkovních prostorů a ploch a jednotlivých staveb v souladu s historickým charakterem. Veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch veřejných soukromých a jednotlivých staveb musí směřovat k estetickému, funkčnímu a technickému zhodnocení památkové zóny a k zachování jejích kulturních hodnot.

Změny, rekonstrukce a opravy staveb možné pouze s ohledem na ochranu hodnot, zachování hmot a proporcí, materiálů a vhodných architektonických prvků.

Byla stanovena plocha nevhodná k zástavbě, zahrnující centrální prostor návsi a humenní zahrady. Ve výjimečných případech je možno připustit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

## **Sedlo**

**H 5.1** – Vesnice s dochovanou středověkou urbanistickou kompozicí podélné návsi s rybníky, kaplí a několika cennými usedlostmi

**H 5.2** – kaple sv. Anny

**H 5.3** – cenné zemědělské usedlosti, zejména severní strana návsi s usedlostí č.p. 17

**H 5.4** – nenarušená vazba na okolní krajinu

Byla vymezena plocha architektonicky a urbanisticky cenná (zahrnující i výše uvedené stavby) s ohledem na zjištěné hodnoty (viz. grafická část ÚP).

**Ochrana hodnot H 5.1 – H 5.4:** Ochrana hodnot viz ochrana hodnot pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné.

Změny, rekonstrukce a úpravy staveb v této ploše musí být prováděny s ohledem na zjištěné hodnoty. Jedná se o dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím stavbám, zejména výšky staveb a odpovídajícího sklonu střech.

Rovněž stavby v navržených rozvojových plochách musí být v souladu s požadavkem na ~~ochranu krajinného rázu v přírodním parku a s ohledem na ochranu hodnot~~ ochranu hodnot pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné, zachování hmot a proporcí přilehlé zástavby, zejména výšky staveb a odpovídajícího sklonu střech.

## **Lhota**

**H 6.1** – Pro krajinný ráz cenný soubor staveb, situovaný podél komunikace proti rybníku

**H 6.2** – kaple u návesního rybníka

**H 6.3** – panoramatický pohled na údolí směrem k Číměři a na kostel sv. Jiljí ze silnice nad Lhotou (k Vojířovu).

Byla vymezena plocha architektonicky a urbanisticky cenná s ohledem na zjištěné hodnoty. (viz. grafická část ÚP).

**Ochrana hodnot H 6.1 – H 6.3:** Ochrana hodnot viz regulativy pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné.

Změny, rekonstrukce a úpravy staveb v této ploše musí být prováděny s ohledem na zjištěné hodnoty. Jedná se o dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím stavbám, zejména výšky staveb a odpovídajícího sklonu střech. Bezprostřední okolí kaple nesmí být znehodnoceno umístováním např. staveb a objektů pro reklamu, dočasných staveb apod.

## **Potočná**

**H 7.1** – cenný urbanistický soubor vesnice ulicového typu, s rozvolněnou zástavbou podél potoka, statky s klasicistními fasádami

**H 7.2** – kaple

Byla vymezena plocha architektonicky a urbanisticky cenná s ohledem na zjištěné hodnoty, zahrnující i kapli (viz. grafická část ÚP).

**Ochrana hodnot H 7.1 – H 7.2:** Ochrana hodnot viz regulativy pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné.

Změny, rekonstrukce a úpravy staveb v této ploše musí být prováděny s ohledem na zjištěné hodnoty. Jedná se o dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím stavbám, zejména výšky staveb a odpovídajícího sklonu střech. Bezprostřední okolí kaple nesmí být znehodnoceno umístováním např. staveb a objektů pro reklamu, dočasných staveb apod.

### **Dobrá Voda**

**H 8** – Plocha architektonicky a urbanisticky cenná - dochovaný nepříliš narušený ulicový typ vesnice s pozdně barokní kaplí umístěnou u humenní cesty na západní straně obce.

**Ochrana hodnot H 8:** ~~Řešena zde v rámci regulace funkční plochy SO-v a ochrany hodnot ploch přírodních parků. Kaple chráněna v rámci památkové ochrany~~ Řešena zde v rámci ochrany hodnot pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné.

**H 9** – ~~hodnotami území jsou~~ všechna boží muka nacházející se v řešeném území

Tyto drobné objekty v krajině musí být chráněny a udržovány jako součást krajinného rázu.

Bezprostřední okolí nesmí být znehodnoceno umístováním např. staveb a objektů pro reklamu apod.

#### **• Hodnoty přírodní**

##### **H 10**

Přírodními hodnotami území jsou všechny plochy přírodních parků Česká Kanada a Homolka – Vojířov, dále plochy územních systémů ekologické stability a plochy registrovaných významných krajinných prvků (souborně vyznačeno v grafické části dokumentace, výkres koordinační).

Zde jsou uvedeny přírodní hodnoty a jejich ochrana v souvislosti s ochranou krajinného rázu navrženou v rámci přírodních parků, zejména s ohledem na urbanizované plochy a plochy VKP.

##### **Ochrana hodnot H 10:**

##### **Ochrana pro plochy v přírodních parcích Česká Kanada a Homolka – Vojířov:**

V krajině mimo sídla (včetně roztroušené zástavby samot) pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technického vybavení), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Rekonstrukce, modernizace a přestavby stávajících staveb v této ploše musí respektovat hmotu stávajících objektů, charakter a výškovou hladinu, stavby technického a dopravního vybavení řešit s ohledem na krajinný ráz. Oplocení ve volné krajině pouze formou oplocení pastvin. Ochrana pro plochy sídel v přírodních parcích zahrnuje ochranu krajinného rázu, tedy zachování charakteru sídel a jejich harmonického začlenění do krajiny (řešeno v regulativech ploch a návrhem sídelní a ochranné zeleně). ~~Hranice přírodních parků jsou vyznačeny v koordinačním výkresu.~~

**Ochrana hodnot pro plochy ÚSES:** Hodnoty přírodní a jejich ochrana v rámci ÚSES jsou podrobně zahrnuté v kap. e) **Koncepce uspořádání krajiny.**

#### **• Hodnoty civilizační**

Hodnoty civilizační v řešeném území představuje realizované technické vybavení obce, dopravní infrastruktura a stávající veřejné občanské vybavení.

~~Dopravní propojení se sousedními centry osídlení, J. Hradcem a Novou Bystřicí komunikací II/128 představuje významnou hodnotu zejména s ohledem na turistické a rekreační využití potenciálu území. K tomu přispívá i blízkost hraničního přechodu Nová Bystřice pro spojení s Rakouskem. Územím procházejí dálnkové cyklistické trasy a turistické značené trasy.~~

~~Dobré technické vybavení jako civilizační hodnotu má zejména Číměř, s kompletním technickým vybavením včetně ČOV a rozvodu plynu.~~

Tyto hodnoty jsou v návrhu územního plánu rozvíjeny doplněním technického vybavení jednotlivých místních částí (viz kapitola d. Koncepce veřejné infrastruktury).

**c. ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **Základní urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází ze stanoveného cíle, jímž je rovnováha mezi rozvojem a uchováním hodnot území, zachování harmonie osídlení a krajiny.

Navržená koncepce navazuje na funkce, které jsou v území již zastoupeny: bydlení, rekreace, drobná výroba, služby, zejména související s rekreací, zemědělstvím, lesnictvím, rybníkářstvím, těžba nerostů (lomy na stavební kámen).

Funkce bydlení je návrhem stabilizována a přednostně rozvíjena zejména v centru osídlení Číměři.

Celkově je navržena dostatečná plocha pro rozvoj bydlení, v souladu s dlouhodobým trendem mírného nárůstu počtu obyvatel, s důrazem na rozvoj Číměře.

Není navržen masový rozvoj turistiky formou hromadného ubytování, v souladu s koncepcí ochrany přírodních hodnot území se navrhuje plochy pro různé formy služeb pro tzv. měkkou turistiku ve spojení s agroturistikou, ekofarmami.

Možnost hospodářského rozvoje přímo v řešeném území je navržena formou speciálních ploch pro občanské vybavení a výrobu a dále navržením ploch smíšených obytných a smíšených obytných venkovských s možností umístění drobné výroby a služeb. ~~Je navržena plocha pro výrobu speciálního charakteru – fotovoltaickou elektrárnou v katastru obce Bílá.~~

### Zásady urbanistické koncepce

1. ~~Plochy sídel byly rozčleněny do ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch), a to jak plochy stávající, tak navržené. Regulativy těchto ploch platí jak pro stávající plochy, tak pro plochy navržené. Regulativy ploch platí jak pro stávající plochy, tak pro plochy navržené.~~
2. ~~Plochy navržené jako zastavitelné Zastavitelné plochy jsou v celém řešeném území zásadně situovány v návaznosti na zastavěné území. Samostatně stojící objekty a samoty nejsou považovány za souvisle zastavěné území, tento typ osídlení nebude dále rozvíjen. Všechny plochy pro bydlení (stávající plochy obcí i zastavitelné plochy) jsou navrženy jako smíšené obytné (Číměř), nebo smíšené obytné venkovského typu (všechna ostatní sídla).~~
3. Výstavba ve volné přírodě nebo rozšiřování zástavby tzv. samot vymezováním dalších zastavitelných ploch je v rozporu s ochranou hodnot, tj. je v rozporu se základní urbanistickou koncepcí územního plánu (přípustné jsou rekonstrukce a přestavby – viz ochrana hodnot H 2.1).
4. ~~Jednotlivé malé zastavitelné plochy v zastavěném území byly vymezeny tak, aby nezahušťovaly stávající zástavbu nadměrně. To je důležité z důvodu zachování charakteru venkovské funkce zástavby, která musí umožňovat nejen čisté bydlení, ale i zapojení drobného chovu zvířat, různých drobných služeb a výroby v rámci regulace. Toto smíšené využití je podmínkou pro možnost rozvoje pracovních příležitostí v rámci obce.~~
5. ~~Větší souvislá plocha navržená k zastavění pro bydlení v Číměři je situována mimo prostory architektonicky a urbanisticky cenné, aby nedošlo k jejich znehodnocení a stavebníkům byla umožněna větší variabilita architektonického řešení. Plocha musí být řešena celkovou koncepcí, stanovenou územní studií, včetně ploch pro komunální odpad a ploch veřejných prostranství – sídelní zeleně).~~
4. Pro další rozvoj bydlení v místních částech dále využít stávajících stodol a hospodářských stavení formou rekonstrukce nebo přestavby při zachování stávající hmoty objektu.
5. Součástí urbanistické koncepce je ochrana hodnot území (viz kap. b.)  
Ochrana hodnot území je v urbanistické koncepci zohledněna stanovením architektonicky a urbanisticky cenných ploch a ploch nevhodných k zástavbě.  
Kritériem je ochrana přírodních, kulturních a architektonických hodnot, ochrana zemědělského půdního fondu s nejvyšším stupněm ochrany. Plochy nevhodné k zástavbě z důvodu ochrany architektonické a urbanistické hodnoty sídla byly navrženy v Nové Vsi, Bílé.  
Dále byla vymezena plocha k přestavbě – nevyužívaný areál zemědělské výroby u Dobré Vody).
6. Navržená maximální hranice negativního vlivu navržených ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V této hranici není možno umísťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření.
7. Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, výrobního areálu – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. Dále viz výstupní limity.
8. Celá plocha Kunějovského údolí je vymezena jako urbanisticky cenná hodnota území, je nevhodná k další zástavbě novými objekty, k zahušťování zástavby hlavními stavbami a rozšiřování zastavěného území, jakož i umísťování staveb ve volné krajině z důvodů výše uvedených a dále v souvislosti s ochranou v rámci přírody, která je zde kumulována více zřeteli najednou.

### Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

č.plochy	označ.	k.ú.	způsob využití	územní podmínky
L1.1	SO	ČÍMĚŘ	plochy smíšené obytné	

L1.2	SO	ČÍMĚŘ	plochy smíšené obytné	plochu prověřit územní studií
L1.3	SO	ČÍMĚŘ	plochy smíšené obytné	
L1.4	OV	ČÍMĚŘ	plochy občanského vybavení	
L1.5	RI-z	ČÍMĚŘ	plochy rekr.ind.zahrádky	podmínky dány zásadami pro záplavová území
L1.6	D1	ČÍMĚŘ	plocha pro přeložku II/128	<del>řešit střet s VTL plyn. a</del> <del>VN</del> vypuštěno ze zastavitelných ploch
L1.7	ZS	ČÍMĚŘ	přírod.plocha-sídel.zeleň	
L1.8	SO	ČÍMĚŘ	plochy smíšené obytné	
L1.9	D3	ČÍMĚŘ	plocha pro komunikaci	vypuštěno ze zastavitelných ploch
L1.10	D4	ČÍMĚŘ	plocha pro komunikaci	vypuštěno z řešení ÚP
L1.11	SO	ČÍMĚŘ	plochy smíšené obytné	
L1.12	SO	Číměř	plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení	
L2.1	SO-v	BÍLÁ	plochy smíš.obytné venkovské	
L2.2	RS	BÍLÁ	plochy rekreace-sport	
L2.3.1	V	BÍLÁ	plocha výroby a skladování	-
L2.3.2	V-e	BÍLÁ	plocha výroby - fotovoltaická elektrárna	zachovat stávající meze včetně porostů dřevin)plochy přírodní základní)-
L2.4	ČOV	BÍLÁ	plocha pro techn.infrastrukturu	
L2.5	SO-v	BÍLÁ	plochy smíš.obytné venkovské	
L2.6.a	OV-z	BÍLÁ	plochy obč.vybavení-zdravotnictví	plochu prověřit územní studií
L2.6.b	OV-z	BÍLÁ	plochy obč.vybavení-zdravotnictví	plochu prověřit územní studií
L3.1	SO-v	DOBRÁ VODA	plochy smíš.obytné venkovské	
L3.2.a	SO-v	DOBRÁ VODA	plochy smíš.obytné venkovské	
L3.2.b	SO-v	DOBRÁ VODA	plochy smíš.obytné venkovské	
L3.3	RH	DOBRÁ VODA	plochy rekreace hromadná	plochu prověřit územní studií
L3.4	RS	DOBRÁ VODA	plochy rekreace-sport	
L3.5	V-f	DOBRÁ VODA	plocha pro výrobu-farma	
L3.6	T-ČOV	DOBRÁ VODA	plocha pro techn.infrastrukturu	
L4.1	SO-v	LHOTA	plochy smíš.obytné venkovské	
L4.2	SO-v	LHOTA	plochy smíš.obytné venkovské	
L4.3	SO-v	LHOTA	plochy smíš.obytné venkovské	
L4.4	T-ČOV	LHOTA	plocha pro techn.infrastrukturu	
L5.1	SO-v	NOVÁ VES	plochy smíš.obytné venkovské	respektovat stáv. odvodnění
L5.2	T-ČOV	NOVÁ VES	plocha pro techn.infrastrukturu	



L6.1	SO-v	POTOČNÁ	plochy smíš.obytné venkovské	
L6.2	SO-v	POTOČNÁ	plochy smíš.obytné venkovské	
L6.3	SO-v	POTOČNÁ	plochy smíš.obytné venkovské	
L6.4	RS	POTOČNÁ	plochy rekreace-sport	
L6.5	T-ČOV	POTOČNÁ	plocha pro techn.infrastrukturu	
L7.1	SO-v	SEDLO	plochy smíš.obytné venkovské	
L7.2	SO-v	SEDLO	plochy smíš.obytné venkovské	
L7.3	SO-v	SEDLO	plochy smíš.obytné venkovské	
L7.4	RH	SEDLO	plochy rekreace hromadná	
L7.5	T-ČOV	SEDLO	plocha pro techn.infrastrukturu	
L7.6	RS	SEDLO	plochy rekreace-sport	
L7.7	SO-v	SEDLO	plochy smíšené obytné venkovské	
L7.8	SO-v	SEDLO	plochy smíšené obytné venkovské	

#### **Plocha přestavby**

P1	L 3.3.RH	DOBRÁ VODA	plochou přestavby je část L 3.3. (hospodářský objekt) viz grafická část
----	-------------	------------	---

Dále jsou zastavitelnými plochami plochy všech nově navržených trafostanic.

Jako zastavitelné nebyly samostatně vymezeny drobné plochy, které jsou součástí zastavěného území.

### **Urbanistická koncepce jednotlivých sídel, popis navržených zastavitelných ploch.**

#### **ČÍMĚŘ**

Hlavní funkce sídla je bydlení, doplněno občanskou vybaveností a plochami zemědělské výroby. V zastavěném území byly vyčleněny plochy pro základní občanské vybavení, ostatní plochy pro bydlení navržené i stávající jsou navrženy jako obytné smíšené, aby mohly být využity i pro podnikatelskou činnost.

V Číměři jsou dále navrženy plochy pro občanské vybavení ve formě služeb.

**Kunějovské údolí:** S ohledem na zjištěné hodnoty a s ohledem na turisticky exponovanou atraktivní polohu mezi centrem osídlení Číměří a přírodní rezervací Kačležský rybník se nenavrhuje další rozvoj zastavitelných ploch žádného funkčního využití. Je navrženo pouze k turistickému využití ohleduplnému k přírodě a nenarušujícímú krajinný ráz. Jsou respektovány stávající cyklotrasy a turistické trasy.

**L1.1 – SO:** Plocha s funkcí smíšenou obytnou vymezuje plochu k zástavbě uvnitř současně zastavěného území, v severní části obce. Tato plocha navazuje na již započatou výstavbu RD podle dříve zpracované urbanistické studie.

**L1.2 – SO:** Základní rozvojová plocha obce, umístěná na jihovýchodě. Dopravní napojení na jihozápadě a severovýchodě lokality na stávající komunikace. Plocha bude prověřena územní studií.

**L1.3 – SO:** Plocha na jihu obce, vymezená mezi stávající komunikací a zastavěným územím. Napojení na stávající komunikaci.

**L1.4 – OV:** Plocha pro občanské vybavení. Je vymezena mezi stávajícím výrobním areálem a komunikací II/ 128. Uprostřed plochy je stávající autoservis. Část plochy musí být vyhrazena pro veřejné parkoviště. Zbývá plocha může být využita na služby pro obyvatele obce i motoristy.

**L1.5 – RI-z:** Rekreční plocha ve formě individuálních zahrádek. Bez možnosti výstavby objektů pro skladování potřeb, celá plocha se nachází v aktivní zóně záplavového území.

**L1.6 – D:** Plocha pro přeložku komunikace II/128.

**L1.7 –** Plocha pro sídelní zeleň

**L1.8 – SO:** Plocha pro bydlení s funkcí obytnou smíšenou v centru obce, mezi náměstím a vodotečí.

**L1.9 – D:** Plocha pro místní obslužnou komunikaci ke hřišti

**L1.10 – ~~D:~~** ~~Plocha pro místní obslužnou komunikaci zpřístupňující roztroušenou zástavbu jižně od hráze Kačležského rybníka vypuštěno z řešení územního plánu~~

**L1.11 – SO:** Plocha pro bydlení s funkcí obytnou smíšenou na severu obce. Přístupné ze stávající komunikace.

L1.12 – SO: Plochy pro bydlení s funkcí obytnou smíšenou na severozápadě sídla. Přístupné ze stávající komunikace.

## **BÍLÁ**

Současná funkce sídla je bydlení a rekreace ve formě rekreačních chalup. Funkce stávajících ploch byla navržena jako obytná smíšená venkovská, zahrnující možnost obojího využití. Centrum tvoří náves fungující jako veřejné prostranství. Koncepce je řešena s ohledem na dochované hodnoty s vymezením architektonicky a urbanisticky cenné plochy a ploch nevhodných k zástavbě.

~~L2.1 – SO-v: Plochy smíšené obytné venkovské. Plocha na jihu obce, umístěná mezi plochy současně zastavěného území, určená pro bydlení v RD. Její umístění odpovídá podmínkám pro ochranu architektonicky a urbanisticky cenných ploch, je situována mimo centrum obce v proluce mimo návěsní prostor. Přístupná ze stávajících komunikací. Plochy smíšené obytné venkovské. Plocha na jihu obce. Přístupná ze stávajících komunikací.~~

**L2.2 – RS:** Plochy rekreace-sport. Plocha je určena pro vybudování ~~obecního~~ hřiště (s omezením OP VTL plynovodu). Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

~~L2.3.1 – V:~~ ~~Plocha po zaniklém areálu ZD, určená pro výrobu. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.~~

~~L2.3.2 – V-e:~~ ~~Plocha pro výrobu — Plochy fotovoltaických panelů (viz výše) pro výrobu elektřiny~~

**L2.4 – T:** Plocha pro ČOV a hlavní kanalizační řad. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

~~L2.5 – SO-v: Plocha pro bydlení na severovýchodním okraji obce, vymezena na základě vydaného stavebního povolení. Dopravní napojení stávající. využito~~

**L2.6.a a L2.6.b – OV-z:** Plochy pro občanské vybavení (dvě části, oddělené veřejnou komunikací) formou zdravotnického zařízení v lokalitě Hejlíček, severní okraj území při silnici na Horní Pěnu. ~~Kapacita omezena na 100 lůžek z důvodu ochrany přírody a krajinného rázu.~~ Dopravní napojení místní stávající komunikací na komunikaci II. třídy. Plochy budou prověřeny územní studií.

## **DOBRÁ VODA**

~~Současná převažující funkce sídla je bydlení. Funkce stávajících ploch byla navržena jako obytná smíšená venkovská, zahrnující možnost různého využití v rámci regulativů.~~

**L3.1 – SO-v:** Plochy smíšené obytné venkovské. Menší plocha na jihu obce navazující na zastavěné území a přístupná ze stávající komunikace, určená pro bydlení.

**L3.2.a a L3.2.b – SO-v:** Plochy smíšené obytné venkovské. Menší plocha, uzavírající zastavěné území na severu obce. Určeno pro bydlení. Přístupné ze stávající komunikace, která odděluje obě části a. a b.

**L3.3 – RH:** Plocha pro hromadnou rekreaci. Plocha po zaniklém areálu zemědělské výroby na břehu rybníka, určená k přestavbě na rekreační zařízení hromadného charakteru. ~~Kapacita omezena na max. 100 lůžek z důvodu ochrany přírody a krajinného rázu.~~ Přístupné ze stávající komunikace. Plocha bude prověřena územní studií.

**L3.4 – RS:** Plocha pro hřiště na severozápadním okraji obce. Dopravní napojení na přilehlou místní komunikaci.

**L3.5 – V-f:** Plocha pro výrobu formou ekofarmy využitím bývalého areálu ZD na severním okraji obce. Dopravní napojení na stávající komunikaci. Plocha využita.

**L3.6 – T:** Plocha pro ČOV a hlavní kanalizační řad. Dopravní napojení na stávající komunikaci.

## **LHOTA**

Současná převažující funkce sídla je bydlení. Funkce stávajících ploch byla navržena jako obytná smíšená venkovská, zahrnující možnost různého využití v rámci regulativů.

Kromě toho je zde velká plocha zemědělského areálu, využití možné i pro výrobu jiného charakteru v rámci regulativů. Koncepce je řešena s ohledem na dochované hodnoty s vymezením architektonicky a urbanisticky cenné plochy.

**L4.1 – SO-v:** ~~Plochy smíšené obytné venkovské – malá lokalita na východě obce navazující na stávající zástavbu. Dopravní napojení ze stávající komunikace využit~~

**L4.2 – SO-v:** Plochy smíšené obytné venkovské při silnici na Číměř. Dopravní napojení ze stávající komunikace.

**L4.3 – SO-v, D:** Plochy smíšené obytné venkovské v severovýchodní části obce včetně navržené přístupové komunikace sloužící i pro přístup k ČOV.

**L4.4 – T:** Plocha pro ČOV a hlavní kanalizační sběrač. ~~Dopravní napojení viz 4.3.~~

## **NOVÁ VES**

Současná funkce sídla je bydlení a rekreace ve formě rekreačních chalup. Funkce stávajících ploch byla navržena jako obytná smíšená venkovská, zahrnující možnost obojího využití. Koncepce je řešena s ohledem na dochované hodnoty s vymezením architektonicky a urbanisticky cenné plochy a ploch nevhodných k zástavbě.

**L5.1 – SO-v:** Plocha smíšená obytná venkovská. Plocha pro RD doplňující celkovou urbanistickou kompozici obce. Přístupná ze stávající komunikace.

**L5.2 – T:** Plocha pro ČOV a hlavní kanalizační sběrač. Dopravní napojení na stávající komunikaci.

## **POTOČNÁ**

Současná funkce sídla je bydlení a rekreace ve formě rekreačních chalup. Funkce stávajících ploch byla navržena jako obytná smíšená venkovská, zahrnující možnost obojího využití. Koncepce je řešena s ohledem na dochované hodnoty s vymezením architektonicky a urbanisticky cenné plochy a ploch nevhodných k zástavbě.

Kromě toho je zde plocha zemědělského areálu, využití možné i pro výrobu jiného charakteru v rámci regulativů.

**L6.1 – SO-v:** Plochy smíšené obytné venkovské. Menší plocha na severu obce, navazuje na zastavěné území. Dopravní napojení na stávající komunikaci.

**L6.2 – SO-v:** Plochy smíšené obytné venkovské. Menší plocha na severu obce, proluka mezi zástavbou. Dopravní napojení na stávající komunikaci.

**L6.3 – SO-v:** Plocha smíšená obytná venkovská. Menší plocha v centru obce, proluka mezi zástavbou. Dopravní napojení na stávající komunikaci.

**L6.4 – RS :** Plochy rekreace-sport. Plocha je určena pro vybudování obecního hřiště. Přístupné po místní komunikaci (cesta).

**L6.5 – T:** Plocha pro ČOV a hlavní kanalizační sběrač na jihu obce, při komunikaci.

## **SEDLO**

Současná funkce sídla je bydlení a rekreace ~~ve formě rekreačních chalup a chat~~. Funkce stávajících ploch byla navržena jako obytná smíšená venkovská, zahrnující možnost různého využití v rámci regulativů, vyčleněna plocha čistě rekreační. Koncepce je řešena s ohledem na dochované hodnoty s vymezením architektonicky a urbanisticky cenné plochy. Kromě toho je zde plocha zemědělského areálu, využití možné i pro výrobu jiného charakteru v rámci regulativů.

Navrhuje se doplnění technického vybavení – ČOV.

**L7.1 – SO-v :** Plocha smíšená obytná venkovská. Plochy pro bydlení podél humenní cesty na severu obce. Kompozičně zástavba navazuje na ulicový typ stávající zástavby. Dopravní napojení ze stávající komunikace III/1491.

**L7.2 – SO-v :** Plocha smíšená obytná venkovská. K zastavění navržena plocha mezi stávajícími zastavěnými plochami podél stávající místní komunikace v jižní části, z níž bude plocha dopravně napojena.

**L7.3 – SO-v :** Plocha smíšená obytná venkovská. Jedná se o dostavbu plochy v zastavěném území v centru obce. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (humenní cesta).

**L7.4 – RH :** Plocha rekreace hromadné. V návaznosti na plochu rekreačních domků je vymezena plocha pro hromadnou rekreaci včetně sportoviště (respektovat stávající hřiště). Dopravní napojení na stávající komunikaci.

**L7.5 – T :** ~~Plocha pro ČOV a hlavní kanalizační sběrač na jihu obce při komunikaci využit~~

**L7.6 – RS :** Plocha pro sportoviště. Dopravní napojení na stávající komunikaci.

**L7.7 – SO-v :** Plocha smíšená obytná venkovská. Plocha pro bydlení v jižní části Sedla. Dopravní napojení na stávající komunikaci.

**L7.8 – SO-v:** Plocha smíšená obytná venkovská v severozápadní části Sedla v návaznosti na L7.1

Dopravní napojení na stávající cestu.

### **Plochy nezastavitelné**

Plochy nezastavitelné jsou všechny plochy v záplavovém území (Číměř-viz regulativy pro plochy záplavového území)

### **Plochy nevhodné k zástavbě**

Z důvodu ochrany krajinného rázu, architektonických a urbanistických hodnot sídel jsou vymezeny u sídla Nová Ves a Bílá plochy nevhodné k zástavbě. Dále viz urbanistická koncepce.

### **Plochy přestavby**

Plocha přestavby **P1** je navržena v Dobré Vodě. Jedná se o přestavbu plochy zemědělského areálu pro rekreační účel – funkce rekreace hromadná.

### **Systém sídelní zeleně.**

Systém sídelní zeleně je důležitý pro zachování krajinného rázu. Pro menší sídla je charakteristické jejich zasazení do zeleně. Uplatňuje se zejména při celkových dálkových pohledech na vesnice. Důležité proto je podobným způsobem zasadit do zeleně i nově navržené lokality.

**Číměř:** V centrální části obce vzniká nový koncept sídelní zeleně v prostoru návsi. Doplnění zeleně se navrhuje v části obce oddělené komunikací jednak jako součást areálu občanského vybavení a dále v prostoru kolem kostela sv. Jiljí (vymezeno jako plocha veřejného prostranství).

Dále je navržena zezeň v navržených zastavitelných plochách SO L 2.1 větší než 2 ha - (zezeň veřejná plní funkci veřejného prostranství) a současně jako protierozní ochrana na svazích navržených k zástavbě a jako ochranná a oddělovací zezeň v pásu podél areálu výroby. V rámci předepsané územní studie bude řešena další sídelní zezeň veřejných prostranství.

Jako plocha pro sídelní zezeň se navrhuje parc.č.137/1 (tzv. veřejná zezeň).

**Bílá:** Obec má kvalitní sídelní zezeň. Navrhuje se výsadba vysoké zeleně pro zakrytí objektů pro bydlení v severní části obce (novostavby), které se nevhodně uplatňují svou příliš velkou hmotou při celkových pohledech na obec.

**Dobrá Voda:** Sídelní zezeň doplnit výsadbou stromů nižšího vzrůstu podél severojižní páteřní komunikace. Navrhuje se doplnit zezeň po obvodu nově navržených zastavitelných ploch.

Dále se navrhuje výsadba jednostranné aleje po pravé straně silnice od Číměře (od lomu).

**Lhota:** Navrhuje doplnění sídelní zeleně v prostoru kolem centrálního rybníka a zachování a úprava zeleného pásu mezi rybníkem a areálem zem. výroby (s ohledem na přírodní hodnotu plochy VKP).

**Nová Ves:** Návés, historicky sloužící jako pastva, musí být upravována důsledně v tomto duchu, nejlépe jen jako sečená plocha. Jakékoliv stavby jsou nepřijatelné. Vzrostlou zelení možno doplnit jen jednotlivě po okraji tak, aby se nezabránilo celkovým pohledům na panorama domků. Vysazovat pouze vhodné místní druhy dřevin.

**Potočná:** Navrhuje se vzrostlá zezeň podél areálu zemědělské výroby jako ochranná a k zakrytí nevhodných pohledů na areál.

**Sedlo:** Navrhuje se vzrostlá zezeň podél areálu zemědělské výroby jako ochranná a k zakrytí nevhodných pohledů na areál. Je navržena zezeň jako ohraničení a současně jako ochrana proti splavování půdy nově navržených ploch pro RD v severní části obce.

**d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**  
**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **Koncepce dopravy**

#### **Hlavní silniční síť.**

~~Je vymezen koridor (D1) pro přeložku silnice II/128 mimo zastavěné území obce.~~

~~Koridor dopravy D1 – před vstupem do obce od Jindřichova Hradce před motorestem se odklání ze stávající trasy levostranným obloukem východně od dnešní trasy a pokračuje mimo obec. Levostranným obloukem se přibližuje ke stávající trase a pravostranným obloukem se na stávající trasu za obcí napojuje. Varianta řeší dopravní závalu u motorestu i minimalizaci provozu přes obec. Stávající silnice II/128 je využita pro napojení obce a silnic III. tříd. U motorestu je řešena jako průsečná křižovatka proti silnici II/149. Je vymezen koridor (D1) pro přeložku silnice II/128.~~

Koridor dopravy D1 – před vstupem do obce od Jindřichova Hradce před motorestem se odklání ze stávající trasy pravostranným obloukem západně od dnešní trasy a postupně se vrací do stávající trasy před samotným sídlem Číměř.

Plochy silnice II/149 – Je řešeno nové křížení se silnicí II/128. Plocha silnice je přivedena kolmo levostranným obloukem.

Plochy dopravy, vymezené návrhem přeložky komunikace II/128 zasahují do ploch výroby (stodola). Řešení si vyžádá demolici objektu. Navrženými plochami je rovněž dotčen VTL plynovod. Bude řešeno v navazujících řízeních (viz. územní podmínky).

Dále také viz výstupní limity.

**Koridor dopravy D2.** Je navržena úprava komunikace II/128 v zastavěném území Číměře (D2 – viz Odůvodnění). Navržen koridor pro rozšíření, které umožní zpomalení dopravy a bezpečné přecházení vozovky uvnitř obce

#### **Komunikace v obcích, místní komunikace**

Síť místních komunikací je doplněna místními obslužnými komunikacemi v Číměři D3 (přístup k hřišti), Lhotě D5 (zpřístupnění pozemků) a Kunějovských Samotách D4 (přístup k roztroušené zástavbě pod hrází Kačležského rybníka). Navrhuje se zřízení jednostranných chodníků v obcích Lhota, Potočná, Dobrá Voda a Sedlo, včetně komunikací odpovídajících parametrů.

V rozvojových plochách návrh umožňuje vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

#### **Doprava v klidu.**

Plochy pro parkování vozidel v nově navržených lokalitách musí být řešeny na vlastních pozemcích. Platí jak pro plochy pro občanské vybavení, výrobu, ale i sport, rekreaci ve všech formách i pro bydlení v plochách smíšených obytných i smíšených obytných venkovských. Veřejné parkoviště bude součástí plochy pro občanské vybavení v Číměři. Pro využití stavebních pozemků v sídle Číměř je nutno zajistit minimálně dvě parkovací stání pro každou bytovou jednotku, tato podmínka se nevztahuje pro veřejnou občanskou infrastrukturu formy např. domu s pečovatelskou službou, senior domu.

### **Koncepce vodního hospodářství**

#### **Číměř**

Obec má vlastní vodovod, zdrojem vody jsou studny. Kapacita rozvodů je pro uvažovaný nárůst dostatečná, kapacitu zdroje vody je možno posílit realizací dalších studní.

Likvidace splaškových vod je zajištěna na obecní ČOV. Navržené lokality budou na kanalizaci připojeny pouze splaškovou kanalizací. Dešťové vody budou odvedeny do vodoteče, případně likvidovány vsakováním na vlastním pozemku.

#### **Bílá**

Je navržena plocha pro T-ČOV a hlavní kanalizační sběrač. Likvidace odpadních vod do doby realizace centrální ČOV bude řešena jímkami na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit na dostatečně zvodněnou vodoteč. Zásobování vodou z vodovodu z obce Číměř.

#### **Dobrá Voda**

Je navržena plocha pro T-ČOV, hlavní kanalizační sběrač bude umístěn v komunikaci i veřejných prostranstvích. Likvidace odpadních vod do doby realizace centrální ČOV bude řešena jímkami na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit na dostatečně zvodněnou vodoteč. Zásobování vodou bude řešeno individuálně jednotlivými vlastníky vlastními studněmi.

#### **Lhota**

Je navržena plocha T- ČOV, hlavní kanalizační sběrač bude umístěn v komunikaci i veřejných prostranstvích. Likvidace odpadních vod do doby realizace centrální ČOV bude řešena jímkami na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit na dostatečně zvodněnou vodoteč. Zásobování vodou bude řešeno individuálně jednotlivými vlastníky vlastními studněmi.

#### **Nová Ves**

Zásobování vodou se navrhuje vodovodem z Lásenice. Je navržen koridor pro vodovod podél komunikace Lásenice-Číměř T-V. Stávající zásobování vodou z místních zdrojů je vyhovující.

Je navržena plocha T- ČOV, hlavní kanalizační sběrač bude umístěn v komunikacích i veřejných prostranstvích. Likvidace odpadních vod do doby realizace centrální ČOV bude řešena jímkami na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit na dostatečně zvodněnou vodoteč.

#### **Potočná**

Zásobování vodou zajištěno ze stávajícího zdroje. Kapacita rozvodů je pro uvažovaný nárůst dostatečná, kapacitu zdroje vody je možno posílit realizací dalších studní.

Pro čištění odpadních vod navržena plocha pro T-ČOV a plocha pro hlavní kanalizační řad (graficky pouze v trase, která není součástí vozovky, jinak umístěn v komunikaci i veřejných prostranstvích.).

Do doby realizace centrální ČOV bude řešena likvidace odpadních vod jímkami na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit na dostatečně zvodněnou vodoteč.

#### **Sedlo**

~~Zásobování vodou zajištěno ze stávajícího zdroje s dostatečnou kapacitou. Pro čištění odpadních vod navržena plocha pro T-ČOV a plocha pro splaškovou kanalizaci (graficky pouze v trase, která není součástí vozovky, jinak umístěn v komunikaci i veřejných prostranstvích). Likvidace odpadních vod do doby realizace centrální ČOV bude řešena jímkami na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit na dostatečně zvodněnou vodoteč. Zásobování vodou zajištěno ze stávajícího zdroje s možností posílení dalšími zdroji pitné vody. Likvidace splaškových vod je zajištěna na centrální ČOV.~~

#### **Celková koncepce vytápění nově navržených lokalit**

Navrhuje se využití kombinovaných zdrojů pro vytápění.

**Číměř:** Navrženy kapacity pro možnost vytápění nově navržených lokalit plynem a elektřinou, minimalizovat vytápění uhlím, upřednostnit využití obnovitelných zdrojů.

**Potočná:** Navržen koridor pro STL plynovod T-P, kombinace vytápění elektřinou, plynem a pevnými palivy s preferencí obnovitelných zdrojů

**Ostatní sídla:** Navrženy kapacity pro možnost vytápění nově navržených lokalit elektřinou, upřednostnit využití obnovitelných zdrojů.

#### **Koncepce zásobování elektrickou energií**

Navrhuje se doplnění trafostanic včetně přípojek VN ze stávajících VN rozvodů.

Umístění navržených ploch pro TS a ploch přípojek VN je součástí grafické části ÚP.

#### **Číměř**

Lokalita 1.1. Bude zásobována částečně ze stávající trafostanice MŠ a částečně z nově navržené trafostanice Te1 včetně přípojky VN.

Lokalita 1.2. Bude zásobována ze stávající trafostanice Obec, která bude rekonstruována (výhledově) na větší kapacitu.

Lokalita 1.3. Navržena plocha pro novou trafostanici Te2 včetně přípojky VN.

Lokalita 1.4. bude zásobena ze stávající trafostanice MŠ.

#### **Kunějovské Samoty (součást Číměře)**

Vzhledem k potřebě posílení stávající sítě je navržena plocha pro novou trafostanici Te3 včetně přípojky VN.

Navrženo provedení ve formě izolovaného vedení, jehož parametry (vlastní rozpětí, ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče) respektuje požadavek na ochranu krajinného rázu.

#### **Bílá**

Navrženo zásobování ze stávající trafostanice.

Lokalita 2.6 OV-z (Hejliček) – navrženo zásobování ze stávající trafostanice v k.ú. Horní Pěna.

#### **Dobrá Voda**

Lokalita 3.1. Bude zásobována ze stávající trafostanice Dobrá Voda, která bude rekonstruována (výhledově) na větší kapacitu.

Lokalita 3.2,3.5. Navržena plocha pro novou trafostanici Te4 včetně přípojky VN.

Lokalita 3.3. Bude zásobována ze stávající trafostanice Panský.

#### **Lhota**

Navrženo zásobování ze stávající trafostanice Lhota u Číměře.

#### **Nová Ves**

Zásobování navrženo ze stávající trafostanice Nová Ves Obec.

#### **Potočná**

Všechny navržené lokality budou zásobovány ze stávající trafostanice Potočná.

#### **Sedlo**

Lokalita 7.1. Navržena plocha pro novou trafostanici Te5 včetně přípojky VN.

Lokalita 7.2. Zásobování navrženo ze stávající trafostanice Sedlo Chaty

Lokalita 7.3. Zásobování navrženo ze stávající trafostanice Sedlo Obec

Lokalita 7.4. Zásobování navrženo ze stávající trafostanice Sedlo Chaty

#### **Koncepce zásobování plynem**

Číměř: Nově navržené plochy v Číměři budou napojeny na stávající rozvod plynu v obci, který má dostatečnou kapacitu pro zásobení všech nově navržených ploch.

Potočná: Je navržen koridor pro vedení STL plynovodu T-P z regulační stanice města Nová Bystřice.

V ostatních místních částech není plyn k dispozici, ani se nenavrhuje.

### **Nakládání s odpady**

V Číměři je stávající sběrný dvůr tříděného odpadu a pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu jako stabilizovaná plocha. Systém nakládání s odpady zůstane zachován.

V navrhovaných plochách většího rozsahu (včetně plochy pro RH u rybníka Panský, Dobrá Voda a plochy pro občanské vybavení - zdravotnictví Hejlíček) je nutno řešit umístění plochy pro tříděný komunální odpad (shromažďovací místo).

V návrhu ÚP se nenavrhují plochy pro podnikání a výrobu, které by vyžadovaly ukládání nebezpečných látek. Nenavrhují se plochy skládek komunálního odpadu.

### **Obnovitelné zdroje energie**

~~V území bude využíváno mimo jiné alternativních zdrojů energie ve formě využití biomasy, tepelných čerpadel a solárních kolektorů. Celková bilance zdrojů energie je navržena v Číměři 40% plyn, 40% elektřina, 20% alternativní zdroje. Centrální zdroj tepla v Číměři se nenavrhuje vzhledem k stávajícímu vybavení obce rozvodem plynu s dostatečnou kapacitou. V Potočné je dostatečná rezerva pro vytápění elektřinou i pro případ nerealizace plynovodu.~~

~~V místních částech není plyn k dispozici, je navrženo složení zdrojů 50% elektřina, 50% alternativní zdroje a pevná paliva.~~

### **Plochy pro občanské vybavení**

Plocha pro občanské vybavení je navržena v Číměři v návaznosti na komunikaci II/128.

Jedná se o komerční občanské vybavení s podmínkou umístění veřejného parkoviště. Například je v ploše možno umístit služby pro obyvatelstvo i motoristy.

Další plochy občanského vybavení se specifickou funkcí jsou navrženy v katastru obce Bílá, u lokality Hejlíček. Plochy jsou určeny pro zdravotnictví (nejedná se o veřejnou infrastrukturu). Obě plochy jsou určeny pro stejný účel, dělí je veřejná komunikace, kterou je nezbytné zachovat.

### **Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v centrálních částech obcí v návaznosti na hlavní komunikační systém. Využití je dáno regulativy pro plochy veřejných prostranství (viz.kap.f.).

Lokalita L1.2 plocha pro SO v Číměři větší než 2 ha: v územním plánu je navrženo veřejné prostranství v centru plochy a dále formou sídelní zeleně plnící současně funkci zeleně ochranné – protierozní. Ostatní navržené lokality jsou menší než 2 ha.

### **Civilní ochrana**

#### **Plochy s výskytem objektů vojenského zájmu**

Jižně od místní části Lhota a dále v k.ú. Sedlo a Potočná se nacházejí vojenské účelové objekty neperspektivní pro využití obrany státu. Využití viz kap.f., Regulativy pro stavby vojenského zájmu.

Vlastní návrh územního plánu se těchto objektů nijak nedotýká.

#### **Požadavky CO**

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
V řešeném území se očekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejímž původcem může být vodní dílo Kačležský rybník. Jedná se o vodní dílo III.kategorie. Na základě zpracovaných parametrů zvláštních povodní se konstatuje, že vznik zvláštní povodně je velmi málo pravděpodobný. Při běžném provozu a údržbě ani při stoleté vodě riziko nevzniká. Nenavrhují se plochy pro opatření.
- b. zón havarijního plánování  
Správní území obce Číměř se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve

vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- d. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech : RS Bílá Skála Číměř 55, RS Kovářka Sedlo 38, dále objekty Dobrá Voda č.80, Lhota č. 23, Sedlo č. 47.
- e. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.
- f. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obcí  
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace  
Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na komunikacích III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci.  
Záhraboviště není v řešeném území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem ( ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií  
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j. Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení  
Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanů cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

- e. ~~Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.~~ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

#### **Celková koncepce uspořádání krajiny**

Cílovým stavem uspořádání krajiny je rovnováha mezi rozvojem území a zachováním stávajících důležitých hodnot. Území je členěno zejména na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní. V územním plánu jsou navrženy plochy ÚSES (viz níže).

1. Současné formy využívání území jsou v souladu s možností harmonického rozvoje s důrazem na obytnou a rekreační funkci území. Zastoupení zeleně a zemědělské půdy je vyvážené, změny zemědělské půdy na PUPFL a vodní plochy jsou možné v rámci podmínek stanovených regulativy funkčních ploch. Zalesňování je možné zejména v případech, kdy se jedná o ucelení ploch PUPFL, vždy s ohledem na ochranu ZPF I. a II. třídy.
2. Podmínkou pro rekreační využití krajiny je stanovení forem rozvoje, které budou šetrné vůči přírodnímu prostředí. Navrhuje se využití formou ubytování s nižší kapacitou, zřizování ekofarem s možností ubytování.



3. Důležité je zachování sítí polních a lesních cest a jejich oprava a údržba. Nelze snižovat prostupnost krajiny likvidací stávající sítě. Mohou vznikat i nová komunikační propojení v krajině formou cest, účelových komunikací, cyklotras.
4. Důležitým prvkem řešeného území je ochrana přírody v rámci ÚSES.
5. Jsou vymezeny plochy zemědělské, kde využití je možné pouze pro trvalý travní porost. Jedná se o některé důležité plochy v plochy v ÚSES a VKP (u Sedla a Lhoty).
6. Vzhledem k potřebě posílení stávající sítě je navržena plocha pro novou TS včetně přípojky VN v Kunějovském údolí. ~~Navrženo provedení ve formě izolovaného vedení, jehož parametry (vlastní rozpětí, ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče) respektuje požadavek na ochranu krajinného rázu.~~
7. Součástí koncepce krajiny je návrh ochranné sídelní zeleně jako součást návrhu zastavitelných ploch. Jsou navrženy plochy ~~ochranné protierozní zeleně přírodní – sídelní zeleň~~ u lokalit L 1.2, L 1.3, L 7.1. ~~s protierozní funkcí~~, dále plochy protierozních opatření stávajícího zastavěného území v severní části Číměře. Dále viz Protierozní opatření.
8. Systém zeleně sídelní viz str.12
9. **Rybníky**  
~~Jsou navrženy dvě plochy pro vodní plochu – rybník na základě konkrétních záměrů (u Dobré Vody a nad Potočnou). Vodní plochy lze umisťovat na základě regulativů i v plochách zemědělské půdy a PUPFL. Vodní plochy lze umisťovat na základě podmínek využití jednotlivých ploch.~~
10. **Vojenské účelové objekty**  
V katastru obcí Lhota, Sedlo a Potočná se nacházejí viditelné vojenské účelové objekty, ~~kteřé jsou dle vyjádření VUSS Č.Budějovice neperspektivní~~. Objekty nejsou zaneseny v katastrální mapě, mohou být součástí lesních nebo zemědělských pozemků a jsou umístěny ve volné krajině.

**Přípustné využití:** Mohou být využity jako historická památka technického charakteru, turistická zajímavost, ukázka historické vojenské strategie.

**Nepřípustné využití:** Nesmí být využity na plochy a stavby pro rekreaci a bydlení (např. rodinná rekreace apod.).

## Koncepce ÚSES

~~Koncepce ÚSES je založena na závazném materiálu min. životního prostředí Územně technické podklady nadregionální a regionální ÚSES, z něhož vychází generel ÚSES Jč. kraje.~~

### **Nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum**

- ~~Páteří systému ÚSES v řešeném území je nadregionální biokoridor Vojířov-Pařezitý rybník K 121, zde spojující dvě biocentra, přecházející do sousedních katastrů. Na jihozápadě je to nadregionální biocentrum Vojířov, na severovýchodě regionální biocentrum Kunějov. Do nadregionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra<sup>32</sup>. Tato páteřní trasa nadregionálního biokoridoru je suchou cestou, vedenou lesními porosty, převážně funkční.~~

### **Regionální biokoridory**

~~Síť regionálních biokoridorů je hustá, s vloženými lokálními biocentry. Od západu k východu území to jsou:~~

- ~~RBK spojující NBC Vojířov a RBC Pěnenský rybník – suchá cesta-lesní porosty, vložena 3 LBC – RBK 506 Sedelský rybník – RK 503 – vloženo 1 LBC – LBC 15~~
- ~~RBK 504 Kunějov – Sedelský rybník – vložena 2 LBC – LBC 18, LBC 19~~
- ~~RBK 502 Krvavý rybník – Kunějov – vložena 2 LBC – LBC 11, LBC 10~~
- ~~RBK Sedelský potok spojující RBC Pěnenský rybník a Koštěnický potok – mokrá cesta-vodní tok a vodní plocha, vložena 2 LBC~~
- ~~RBK Koštěnický potok spojující NBC Vojířov a Kačležský rybník (již mimo řešené území) – mokrá cesta-vodní tok, vloženo 6 LBC~~
- ~~RBK spojující NBK s RBC Pěnenský rybník (částečně mimo řešené území) – suchá cesta-lesní porosty, louky), vložena 2 LBC~~

### **Lokální biokoridory**

~~Doplňující síť je tvořena lokálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry~~

- ~~LBK na západní straně území spojující biocentra mimo řešené území, zde vložena 3 LBC – suchá cesta-lesní porosty~~
- ~~LBK vycházející z RBK Koštěnický potok na sever k RBC Kunějov, vloženo 5 LBC – mokrá cesta-Lhotský potok.~~

~~Celá síť ÚSES je převážně funkční, s nutností úprav a údržby (na základě odborného posouzení a doporučení obsaženého v Plánu ÚSES). Málo funkční nebo zcela nefunkční jsou úseky v zastavěných územích Číměře, Lhoty a Potočné a dále úsek NBK nad Lhotou, přecházející přes ornou půdu (řešeno jako VPO).~~

~~V územním plánu jsou navrženy plochy zemědělské půdy s využitím jako trvalý travní porost, s vyloučením orné půdy. Jedná se o plochy severně a jižně od Sedla (VKP, ÚSES) a východně od Lhoty (nadregionální biokoridor (viz výše – navrženo jako VPO).~~

#### **Nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum**

~~Páteří systému ÚSES v řešeném území je nadregionální biokoridor Pařezitý, Roštejn - Vojířov NBK121, zde spojující dvě biocentra, přecházející do sousedních katastrů. Na jihozápadě je to nadregionální biocentrum Vojířov NBC 56, na severovýchodě regionální biocentrum Kunějov RBC 670. Do nadregionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra (LBC 8, LBC 31, LBC 7, LBC 32, LBC 6, LBC 5, LBC 4, LBC 3). Tato páteřní trasa nadregionálního biokoridoru je suchou cestou, vedenou lesními porosty, převážně funkční.~~

#### **Regionální biocentra**

- ~~• RBC 670 – Kunějov – severovýchod správního území obce~~
- ~~• RBC 671 – Sedelský rybník – sever správního území obce~~
- ~~• RBC 674 – U Lip – severozápad správního území obce~~

#### **Regionální biokoridory**

~~Síť regionálních biokoridorů je hustá, s vloženými lokálními biocentry. Od západu k východu území to jsou:~~

- ~~• RBK 505 Vojířov - Sedelský rybník –vložena 3 LBC – LBC 24, LBC 23, LBC 22~~
- ~~• RBK 503 Vojířov - Kunějov – vložena 4 LBC – LBC 31, LBC 14, LBC 13, LBC 12~~
- ~~• RBK 506 Sedelský rybník – RK 503 – vloženo 1 LBC - LBC 15~~
- ~~• RBK 504 Kunějov – Sedelský rybník – vložena 2 LBC - LBC 18, LBC 19~~
- ~~• RBK 502 Krvavý rybník – Kunějov – vložena 2 LBC – LBC 11, LBC 10~~

#### **Lokální biokoridory**

~~Doplňující síť je tvořena lokálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry~~

- ~~• LBK 1 na západní straně území spojující biocentra mimo řešené území, zde vložena 3 LBC – LBC 25, LBC 26, LBC 27~~
- ~~• LBK 2 vycházející z RBK 503Vojířov – Kunějov a napojuje se do RBC 670 Kunějov, vloženo 5 LBC – LBC 28, LBC 20, LBC 29, LBC 30, LBC 21~~

#### **Regulativy pro plochy ÚSES jsou obsaženy v kap. f. pro plochy přírodní-plochy ÚSES.**

~~Umožnění úprav a změn v plochách pro potřeby ÚSES je také zahrnuto v regulativech pro plochy zemědělské.~~

V rámci koncepce ÚSES a tvorby krajiny jsou vhodná dlouhodobá postupná opatření, která přispívají k docílení cílové podoby ochrany krajiny v rámci ÚSES a pro tvorbu krajiny vůbec.

#### **Opatření pro plochy travních porostů v plochách ÚSES**

Vhodné využití jsou trvalé porosty travní, liniové a plošné nelesní porosty pro stabilizaci krajiny, vhodné vodohospodářské úpravy jako sdrže, vodní plochy, suché poldry apod.

Vyloučeny by měly být negativní vlivy jako intenzifikace hospodářského využití chovem dobytka jako trvalá stanoviště pastvin, ~~kosení častěji než 2x ročně, hnojení chemickými přípravky.~~

~~Regulativy týkající se využití ploch viz kap. f. – plochy přírodní – ÚSES.~~

#### **Opatření pro plochy lesních porostů a plochy nelesní zeleně v plochách ÚSES**

Uchování a obnova lesních porostů s přirozenou druhovou skladbou dřevin, zvyšování podílu listnatých a smíšených porostů s přirozenou obnovou, s výsledkem vytvoření odolných směsí dřevin.

Vyloučit změny, které by snižovaly současnou úroveň ekologické stability segmentů krajiny v lesních plochách ÚSES ~~(např. výsadba jehličnatých monokultur na plochách větších než 1 ha bez podílu zpevňujících a melioračních dřevin, výsadba exotických dřevin apod.)~~

~~Regulativy týkající se využití ploch viz kap. f. – plochy PUPFL (lesní)~~

#### **Opatření pro plochy vodní a vodní toky v plochách ÚSES**

Vyloučit nevhodná opatření jako je provádění zpevněných břehových partií formou technologií a postupů, neumožňujících interakci flory, rušení travnatých pásů podél vodních ploch, ~~hnojení vodních ploch,~~ napřimování vodních toků, výsadba nevhodných druhů dřevin kolem vodoteče (např. topol)

~~Regulativy týkající se využití ploch viz kap. f. – plochy vodní a vodohospodářské~~

#### **Rekreační využití krajiny, prostupnost krajiny.**

Podmínkou pro rekreační využití krajiny je uchování hodnoty krajinného rázu a přírodních hodnot území. Jakékoliv rekreační využití krajiny musí být v souladu s ochranou vymezených hodnot.

~~Umístění zařízení pro hromadnou rekreaci ve volné krajině např. formou stanů nebo kempinkových přívěsů se v návrhu neuvažuje.~~ Zachování prostupnosti krajiny je jednou z podmínek jejího extenzivního rekreačního využití (pěší turistika, cykloturistika, jízda na koni apod.). Stávající síť pěších komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti (velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Mohou vznikat i nová komunikační propojení v krajině formou cest, účelových komunikací, cyklotras.

### **Protipovodňová opatření**

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území Koštěnického potoka. Jeho plocha zasahuje zastavěné území obce Číměř. ~~Je vyznačeno v grafické části odůvodnění ÚP, koordinační výkres a detail Číměř.~~

~~Koncepce uspořádání krajiny a sídla respektuje toto záplavové území, nejsou v něm navrženy žádné rozvojové plochy určené k zastavění.~~ Ochrana proti záplavám spočívá v umožnění maximálního rozlivu vody do vhodných ploch, nezasahování do průtočného profilu násypy a stavbami, zhoršujícími průtok. Navržené rozvojové plochy pro zahrádky a sídelní zeleň musí být řešeny s ohledem na podmínky pro plochy záplavového území.

Regulativy pro plochy nezastavěného území (plochy zemědělské, plochy přírodní) umožňují zřizování protipovodňových opatření formou suchých poldrů, rekultivací vodních toků a zřizování vodních ploch jako retenčních nádrží.

### **Podmínky pro plochy záplavového území:**

V ploše záplavového území nesmí být zřizovány žádné stavby ani žádné skládky nebo drobné stavby. Důsledné dodržení nezastavitelnosti ploch v záplavovém území je podmínkou pro ochranu zastavěného území, s výjimkou případných staveb protipovodňových opatření a terénních úprav protipovodňových opatření.

V záplavovém území nesmí být prováděny změny zemědělské půdy z luk na ornou půdu, vhodné je zatravňování ploch, udržování trvalých porostů.

### **Protierozní opatření.**

Plochy pro protierozní opatření jsou navrženy na svažitém terénu v plochách zemědělské půdy jako ochrana proti splavování půdy a současně jako ochrana zastavitelných ploch.

Jedná se o plochy v Číměři a Sedle – lokality L 1.2, L 1.3, L 7.1 (viz grafická část ÚP).

Součástí protierozních opatření je požadavek neodlesňovat a nelikvidovat meze, remízy a přírodní porosty všude v řešeném území, které slouží jako stávající ochrana proti splavování půdy, neodstraňovat bariérové travnaté pásy kolem vodních ploch, toků a komunikací, v záplavovém území není povolena změna kultury zemědělské půdy z louky na ornou půdu. Dále regulativy pro plochy nezastavěného území umožňují realizaci revitalizačních opatření, zřizování ochranné nelesní zeleně a další formy protierozních opatření (viz rovněž výše, protipovodňová opatření).

### **Plochy pro dobývání nerostů**

~~V řešeném území se nachází stávající plocha pro dobývání nerostů (stavební kámen) Číměř a dále plochy chráněných ložiskových území CHLÚ. Zakresleno v grafické části dokumentace.~~

~~Využití je dáno regulativy pro plochy těžby nerostů (viz. kap. f.). CHLÚ jsou respektována. Změny se nenavrhují. V řešeném území se nachází stávající dobývací prostor s vymezenou plochou těžby (stavební kámen) Číměř, netěžený dobývací prostor Číměř – Strejčkův lom a dále plochy chráněných ložiskových území (CHLÚ). Zakresleno v grafické části dokumentace. Podmínky využití ploch těžby nerostů (viz. kap. f.). Chráněná ložisková území jsou respektována. Změny se nenavrhují.~~

~~Koncepce dobývání nerostných surovin respektuje nerostné bohatství nacházející se v řešeném území. Nastavená koncepce krajiny navrhuje takové využití, které ve výhradních ložiskách, dobývacích prostorech, schválených prognózních zdrojích vyhrazených nerostů a v CHLÚ, neohroží ani neomezí budoucí využití ložisek.~~

- f. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Výstupní~~

limity. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

### **Plochy smíšené obytné - SO**

**Hlavní využití:** ~~bydlení včetně zázemí zahrad a občanské vybavení veřejné infrastruktury (správa, zdravotnictví, školství apod.)~~ bydlení

**Přípustné využití:** bydlení včetně vedlejších staveb, zázemí zahrad a občanské vybavení veřejné infrastruktury (správa, zdravotnictví, školství apod.)

občanské vybavení komerčního charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, hotel apod.)

Nerušící výroba v drobném měřítku (např. výroba potravin, krejčovství, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství pouze tam, kde lze zajistit podmínku ochrany okolí před hlukem-např. u plochy v izolované poloze), plochy související dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleň, plochy veřejných prostranství, stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci (vždy ale ve formě stavby pro bydlení), plochy a stavby protipovodňových opatření, plochy tříděného odpadu

**Nepřípustné využití:** jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici (např. výroba, skladování, parkovací plochy apod.)

#### **Regulace:**

Jedná se o plochy stabilizované i rozvojové v centru osídlení Číměři.

Stávající stabilizované plochy: Výšková regulace maximálně tři nadzemní podlaží včetně podkroví, vždy však s respektováním výšky sousedních staveb.

Navržené plochy: Výšková regulace dvě nadzemní podlaží+podkroví. V ploše L.1.12 jedno nadzemní podlaží + podkroví.

### **Plochy smíšené obytné venkovské SO-v**

**Hlavní využití:** ~~bydlení v rodinných domech včetně zázemí zahrad~~ bydlení

**Přípustné využití:** bydlení v rodinných domech včetně vedlejších staveb a zázemí zahrad

Občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.), veřejné prostranství, dále občanské vybavení komerčního charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension), zemědělství v drobném měřítku (včetně chovu domácího zvířectva v omezené míře koně, kozy apod.)

Nerušící výroba v drobném měřítku (např. výroba potravin, krejčovství, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství pouze tam, kde lze zajistit podmínku ochrany okolí před hlukem-např. u plochy v izolované poloze), plochy související dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleň, plochy veřejných prostranství, stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci (vždy ale ve formě stavby pro bydlení), plochy a stavby protipovodňových opatření, plochy tříděného odpadu.

**Nepřípustné využití:** jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží a pod.nad přípustnou hranici.

#### **Regulace:**

Jedná se o plochy v místních částech, stávající i navržené, které se vyznačují výrazně vesnickým charakterem. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi. Střechy sedlové, bez valby, odpovídajícího sklonu. Stavby v navržených rozvojových plochách musí být v souladu s požadavkem na ochranu hodnot pro plochy architektonicky a urbanisticky cenné,

Výšková regulace jedno nadzemní podlaží+podkroví. Prostorová regulace: Parcelace musí umožňovat dostatečné plochy pro zázemí zahrad, sadů apod., zástavba nesmí být koncentrovaná, s minimálními plochami parcel.

**Regulace pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné: viz speciální podmínky kap.b.**

### **Speciální regulativy pro jednotlivé zastavěné plochy SO a SO-v a RI mimo souvisle zastavěné území („tzv. samoty“)**

Jedná se o všechny stávající samostatně stojící obytné a rekreační stavby mimo souvislá zastavěná území. Regulace souvisí s ochranou krajinného rázu, která zde vyplývá zejména z ochrany hodnot, ale i z požadavků ochrany území v přírodních parcích ~~a v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru.~~

V těchto plochách veškeré změny staveb musí důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby, nesmí se měnit charakter stavby.

Zejména se jedná o dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním dochovaným stavbám, uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce na bydlení). Využití staveb musí být v souladu s těmito požadavky. Veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz.

~~Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy s dodržением výše uvedených podmínek. Výšková regulace jedno nadzemní podlaží+podkroví.~~

Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny buď jako:

a. přístavba hlavního objektu anebo

b. jako vedlejší stavba v souboru staveb (v tom případě se může jednat o samostatně stojící budovu)

Vždy se zachováním charakteru zástavby. V celém souboru staveb je možno umístit maximálně dvě bytové jednotky. Výšková regulace maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví s nadstavbou maximálně 0,5 m nad úroveň stropu prvního nadzemního podlaží. Konstrukční výška podlaží maximálně 3,5 m.

### **Plochy rekreace hromadné-RH**

**Hlavní využití:** ~~Pozemky a stavby s rekreační funkcí (mimo rekreaci rodinnou)- ubytovací zařízení hromadného rekreačního charakteru (včetně stravování), sportovní a odpočinkové plochy rekreace hromadná~~

**Přípustné využití:**

~~Pozemky a stavby s rekreační funkcí (mimo rekreaci rodinnou)- ubytovací zařízení hromadného rekreačního charakteru (včetně stravování), sportovní a odpočinkové plochy. Stavby a zařízení související a slučitelné s rekreační funkcí (např. občanské vybavení, veřejné tábořiště, související technická a dopravní infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně apod., byty správců a vlastníků zařízení), plochy tříděného odpadu~~

**Nepřípustné využití:** jakékoliv stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s rekreační funkcí ani stavby nesouvisející s rekreační funkcí včetně rodinných domů.

**Regulace:** Stavby respektující ochranu hodnot krajinného rázu, hmoty a proporce, velikost ~~a barva v souladu s přírodním prostředím.~~ Max. výška dvě nadzemní podlaží +podkroví.

Platí pouze pro vymezené zastavěné a zastavitelné plochy (viz grafická část), ostatní plochy RH nejsou zastavitelné. ~~V tom případě se jedná se o plochu rekreace na přírodních plochách.~~

### **Plochy rekreace individuální RI**

**Hlavní využití:** Stavby pro rodinnou rekreaci včetně zázemí zahrad rekreace individuální

**Přípustné využití:** Bydlení Stavby pro rodinnou rekreaci včetně zázemí zahrad spojené s drobnými službami (prodej nápojů apod.), související technické vybavení

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s rekreační funkcí ani stavby nesouvisející s rekreační funkcí.

**Regulace:** Jedná se o stávající stabilizované stavby-objekty v izolované poloze.

~~Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy.~~

Výšková regulace jedno nadzemní podlaží+podkroví. Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt. Celková plocha stavby pro rodinnou rekreaci nepřekročí 50 m<sup>2</sup>, kde již stavby tuto výměru překročily, nelze je dále plošně rozšiřovat. Výšková regulace maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví s nadstavbou maximálně 0,3 m nad úroveň stropu prvního nadzemního podlaží. Konstrukční výška podlaží maximálně 3 m. Při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu.

### **Plochy rekreace individuální-zahrádky RI-z**

**Hlavní využití:** ~~Plochy pro pěstování zeleniny, ovoce a okrasných rostlin~~ zahrada

**Přípustné využití:** Pěstování zeleniny, ovoce a okrasných rostlin.

**Podmíněně přípustné využití:** Pouze stavba související se základní funkcí-skleník, případně stavba o jednom nadzemním podlaží pro uložení zahradních potřeb ~~(odpovídající charakteru tzv. „stavby pro chovatelství“ dle st. zákona)~~ bez pobytových místností, výška max. 5 m za předpokladu, že se nenachází v záplavovém území. Dále související plochy komunikací a plochy pro parkování vozidel, technická infrastruktura, plochy a stavby protipovodňových opatření

**Plochy RI-z v záplavovém území: jakékoliv stavby jsou zde nepřipustné**

**Nepřípustné využití:** Jiné než hlavní a přípustné využití.

Jedná se o stávající a navrženou plochu v Číměři.

### **Plochy rekreace-sport-RS**

**Hlavní využití:** ~~Plochy pro rekreaci ve formě hřiště, sportoviště včetně nezbytného vybavení a zázemí (soc. vybavení apod.), zeleň~~ sport

**Přípustné využití:** ~~Plochy pro rekreaci ve formě hřiště, sportoviště včetně nezbytného vybavení a zázemí (soc. vybavení apod.), zeleň.~~ Parkoviště související s funkcí plochy, nezbytné komunikace a technické vybavení, liniové vedení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:** Jiné než hlavní a přípustné využití.

**Regulace:** Jakékoliv stavby (tribuny, sociální vybavení apod.) v minimálním nezbytném rozsahu v souvislosti s konkrétním sportovním využitím, musí být v souladu s ochranou krajinného rázu.

**Výšková regulace:** pouze přízemní stavby

Platí pouze pro vymezené zastavěné a zastavitelné plochy (viz grafická část), ostatní plochy **RHRS** nejsou zastavitelné. V tom případě se jedná se o plochu rekreace na přírodních plochách.

### **Plochy občanského vybavení OV**

**Hlavní využití:** ~~Stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu (veřejná infrastruktura), církevní stavby (včetně kostela, kaple), stavby pro ochranu obyvatelstva. Dále stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování a další služby.~~ občanské vybavení

**Přípustné využití:**

~~Stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu (veřejná infrastruktura), církevní stavby (včetně kostela, kaple), stavby pro ochranu obyvatelstva. Dále stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování a další služby.~~

Související veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy, ~~stavby pro bydlení~~ v nezbytném rozsahu (v souvislosti s hlavní funkcí), sídelní zeleň, plochy tříděného odpadu.

**Podmíněně přípustné využití:** stavby pro bydlení ~~v nezbytném rozsahu~~ za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení, maximálně do 50 % celkové rozlohy plochy

**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené hlavní a přípustné.

**Regulace:** Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu a ochranou architektonických a urbanistických hodnot území. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou. Regulace výšky: nepřevyšuje sousední zástavbu počtem podlaží a hřebenem střechy.

### **Plochy občanského vybavení pro zdravotnictví OV-z**

**Hlavní využití:** ~~Stavby a zařízení občanského vybavení pro zdravotní služby včetně potřebných ubytovacích kapacit, stravování, technického a dopravního vybavení včetně ploch tříděného odpadu, parkové zeleně~~ občanské vybavení pro zdravotnictví

**Přípustné využití:** ~~Stavby a zařízení občanského vybavení pro zdravotní služby včetně potřebných ubytovacích kapacit, stravování, technického a dopravního vybavení včetně ploch tříděného odpadu, parkové zeleně.~~

**Podmíněně přípustné využití:** Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení

**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené hlavní a podmíněně přípustné.

**Regulace:** Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu a ochranou architektonických a urbanistických hodnot území. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou.

~~Veškeré technické vybavení bude řešeno na vlastních pozemcích (trafostanice, ČOV, parkování vozidel)~~

Výšková regulace: max. dvě nadzemní podlaží a podkroví.

### ***Plochy veřejných prostranství VP***

~~Hlavní využití: Plochy veřejně přístupné související s dopravním systémem obce a sloužící dále k pěší dopravě, shromažďování obyvatel, sídelní zeleň, drobná architektura (kašny, sochy, lavičky, dětská hřiště, informační zařízení a vybavení apod.), čekárny HD veřejná prostranství~~

~~Přípustné využití: Plochy veřejně přístupné související s dopravním systémem obce a sloužící dále k pěší dopravě, shromažďování obyvatel, sídelní zeleň, drobná architektura (kašny, sochy, lavičky, dětská hřiště, informační zařízení a vybavení apod.), čekárny hromadné dopravy. Vhodně umístěné nezbytné parkování, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, plochy a stavby protipovodňových opatření, plochy tříděného odpadu~~

~~Nepřípustné využití: Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel. Plochy veřejných prostranství nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití.~~

### ***Plochy zeleně – zahrady a sady ZZ***

#### ***Hlavní využití (převažující účel využití)***

- ***zahrada***

#### ***Přípustné využití***

- ***zeleň – zejména zahrady a sady***
- ***doplňkové stavby bezprostředně související s využíváním soukromých zahrad a samozásobitelstvím<sup>5</sup> (např. pergoly, bazény, skleníky, pařeniště, včelíny)***
- ***oplocení***
- ***veřejná prostranství***
- ***vodní útvary***
- ***územní systém ekologické stability***
- ***dopravní a technická infrastruktura obecního významu***

#### ***Podmíněně přípustné využití***

- ***není stanoveno***

#### ***Nepřípustné využití***

- ***stavby pro bydlení***
- ***stavby pro rodinnou rekreaci***
- ***občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení***
- ***využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:***
  - ***výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování***
  - ***stavby pro zemědělství***
  - ***dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem***

#### ***Podmínky prostorového uspořádání***

- ***minimální podíl zeleně na pozemku 90 %***

### ***Plochy dopravní infrastruktury D (včetně ploch polních a lesních cest)***

~~Hlavní využití: Plochy pro dopravu motoristickou i pěší (plochy silniční dopravy s výjimkou místních~~

komunikací, zařazených v plochách obytných smíšených), parkoviště, chodníky pro pěší, pěší, polní a lesní cesty a cyklotrasy). dopravní infrastruktura silniční

**Přípustné využití:** Plochy pro dopravu motoristickou i pěší (plochy silniční dopravy s výjimkou místních komunikací, zařazených v plochách obytných smíšených), parkoviště, chodníky pro pěší, pěší, polní a lesní cesty a cyklotrasy). Technická infrastruktura neomezující hlavní funkci, sídelní zeleň liniového charakteru neomezující a neohrožující funkci hlavní, společné řadové garáže

**Nepřípustné využití:** Jiné než hlavní a přípustné využití.

**Regulativy pro koridory D na konci regulativů**

### ***Plochy technické infrastruktury T***

*např. T-ČOV apod., T-g (společné řadové garáže)*

**Hlavní využití:** ~~Plochy pro technickou infrastrukturu, tj. pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě~~ technická infrastruktura

**Přípustné využití:** Technická infrastruktura, tj. pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD-sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

Plochy pro související dopravní infrastrukturu, plochy tříděného odpadu

**Nepřípustné využití:** Jiné než hlavní a přípustné využití

V územním plánu jsou navrženy maximální hranice negativního vlivu ČOV – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Dále viz výstupní limity.

**Regulativy pro koridory T na konci regulativů**

### ***Plochy výroby a skladování V (včetně areálů zemědělské výroby)***

**Hlavní využití:** ~~Stavby a zařízení pro výrobu a skladování (např. výroba potravin, výroba oděvů, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba-klempířství, včetně prodeje apod.), plochy pro zemědělské stavby a zařízení, stavby pro energetiku (zázemí fotovoltaické elektrárny)~~ výroba a skladování

**Přípustné využití:** Stavby a zařízení pro výrobu a skladování (např. výroba potravin, výroba oděvů, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba-klempířství, včetně prodeje apod.), plochy pro zemědělské stavby a zařízení. Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň, plochy tříděného odpadu

**Podmínečně přípustné využití:** služební byty v nezbytném rozsahu (nikoli RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené jako hlavní a přípustné a dále takové, které vyžaduje stavby neodpovídající krajinnému rázu (např. tvarem, výškou, hmotou apod.). Dále viz výstupní limity.

**Regulace:**

Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu a ochranou architektonických a urbanistických hodnot území. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou. Výšková regulace: stavby přízemní.

Dále viz výstupní limity.

### ***Plochy výroby V-e***

**Hlavní využití:** ~~zařízení pro energetiku-fotovoltaická elektrárna~~

**Přípustné využití:** ~~Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň~~

**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené jako hlavní a přípustné, nepřípustné jsou budovy haly apod.

**Regulace:** ~~Stavby musí být v souladu s ochranou krajinného rázu. Výšková regulace: fotovoltaické panely umístěné na terénu.~~

### ***Plochy výroby-zemědělská farma V-f***

**Hlavní využití:** ~~Stavby pro malozemědělské využití s bydlením, spojené se službami a bydlením pro rekreaci – tzv. ekofarmy. není stanoveno~~



**Přípustné využití:** Stavby pro malozemědělské využití s bydlením, spojené se službami a bydlením pro rekreaci - tzv. ekofarmy. Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň, stavby pro malozemědělské využití (stáje, chlévy, malovýroba potravin z vlastních surovin apod.)

**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené, dále stavby překračující svojí kapacitou uvedené podmínky, takové, které by vyžadovaly vyhlášení pásma hygienické ochrany.

**Regulace:** Kapacita zemědělské výroby musí být stanovena tak, aby nebyla znemožněna funkce bydlení a rekreačního ubytování a stavba nenarušovala provoz staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršovala životní prostředí.

Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu a ochranou architektonických a urbanistických hodnot území. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou.

Výšková regulace: jedno nadzemní podlaží+podkroví.

Dále viz výstupní limity.

## **Plochy vodní a vodohospodářské**

**Hlavní využití:** Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Přípustné využití:** Využití nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené podmínky nad stanovenou hranici.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- vodohospodářské využití

### **Přípustné využití**

- vodohospodářské využití včetně vodních útvarů
- zemědělské obhospodařování pozemků
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

### **Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

### **Nepřípustné využití**

- jakákoli budova či přístřešek
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti

#### Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

#### ***Plochy zemědělské***

**Hlavní využití:** Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Přípustné využití:** Změny kultur v rámci zemědělských pozemků, umístění sítí dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území, zřizování účelových staveb včelínů a seníků, přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků, plochy a stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, komunální kompostování

**Podmíněné využití:** Změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy s ohledem na třídu ochrany zem. půdního fondu (je to vazba na kap. o krajině)

~~Nepřípustné využití: Jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného a podmíněného využití.~~ **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- zemědělské obhospodařování pozemků

#### Přípustné využití

- zemědělské obhospodařování pozemků
- změny druhu pozemků na:
  - trvalý travní porost
  - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez obytných místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

#### Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:
  - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty

- nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:**
  - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
  - o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí
- **za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu:**
  - přístřešky pro hospodářská zvířata do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby a zařízení pro napájení

### **Nepřípustné využití**

- **změna druhu pozemku na zahrada**
- **bydlení – včetně staveb pro bydlení**
- **rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci**
- **občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení**
- **výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných**
- **doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže**
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.**
- **obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo již povolené**

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nejsou stanoveny

### **Plochy lesní (PUPFL)**

**Hlavní využití:** Pozemky sloužící k plnění funkcí lesa a činností souvisejících s touto funkcí

**Přípustné využití:** Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Dále výstavba malých vodních nádrží v případě, že jejich využití bude extenzivní.

**Podmíněně přípustné:** Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, dále pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dále dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované podlahové plochy).

**Nepřípustné využití:** Všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace a objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci atd.) a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem.

**Všechny funkce výše neuvedené, jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem**

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- les

### Přípustné využití

- les a hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleně - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

### Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

### Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající

### Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

### Plochy přírodní-základní Plochy smíšené nezastavěného území

**Hlavní využití:** Nelesní zeleň (přírodní plochy mimo zastavěná území nezařazené do ZPF a PUPFL, skalnaté, zamokřené apod., plochy některých VKP).

**Přípustné využití:** Liniová vedení technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření, zřizování účelových staveb včelínů a seníků a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny.

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu, apod.).

Regulace: ~~Často se jedná o plochy zařazené do ÚSES nebo VKP, potom platí regulace pro plochy ÚSES a dále při splnění zákonných podmínek.~~ Hlavní využití (převažující účel využití)

- ekologická stabilizace krajiny a podpora migrace organismů

#### Přípustné využití

- opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- zemědělské obhospodařování pozemků
- les a hospodaření v lese
- vodní útvary
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- včelnice a včelíny bez obytných místností a bez přípojek technické infrastruktury
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)

#### Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou zlepšení ekologické stabilizace krajiny a podpory migrace organismů
- za podmínek, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce v krajině a funkce biokoridoru a pouze v zastavěném území využití stávajících oplocených zahrad bez doprovodných staveb a zařízení

#### Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

## Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

## **Plochy přírodní – ÚSES**

**Regulativy jsou platné pro všechny typy ÚSES včetně NBC a NBK**

### **Biocentra**

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny. Pro funkční využití biocenter

**Přípustné:** Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

**Podmíněně:** Jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenší zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

**Nepřípustné:** Jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

### **Biokoridory**

Biokoridory mohou být vedeny souběžně s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. Pro funkční využití biokoridorů

**Přípustné:** Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

**Podmíněně:** Je funkční využití pro pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

**Nepřípustné:** Jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Na plochy PUPFL, které se nachází v plochách přírodních (ÚSES) platí i regulativy uvedené pro plochy PUPFL.

Podmínky využití všech prvků ÚSES jsou vymezeny překryvnou funkcí, jejíž podmínky mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

## Biocentra

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- biocentrum (umožnit trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému)

### Přípustné využití

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny

### Podmíněně přípustné využití

- za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce jednotlivých prvků územního systému ekologické stability:
  - dopravní a technická infrastruktura obecního významu
  - stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
  - stavební záměry a jiná opatření proti erozi
  - zemědělské obhospodařování pozemků
  - les a hospodaření v lese včetně staveb pro plnění funkcí lesa
  - vodní útvary
  - dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
  - včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
  - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- změny druhu pozemků na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou zlepšení funkcí jednotlivých prvků územního systému ekologické stability

### Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

### Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

### Biokoridory

pro biokoridory platí podmínky využití pro Plochy smíšené nezastavěného území

#### **Plochy přírodní-sídelní zeleň**

*(např. aleje, parková zeleň apod.)*

**Hlavní využití:** Plochy parkové a liniové zeleně včetně drobné zahradní architektury-zeleň

**Přípustné využití:** Plochy parkové a liniové zeleně včetně drobné zahradní architektury. Dětské hřiště, malá vodní plocha, pěší komunikace a pěší prostory.

**Podmíněně využití:** Liniová vedení technické infrastruktury v nezbytných případech.

**Nepřípustné využití:** Parkoviště, stavby občanského vybavení (prodejní stánky apod.) a jakékoliv další mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy přírodní-ochranná zeleň**

(např. protierozní, protihluková apod.)

**Hlavní využití:** ~~Plochy izolační a ochranné zeleně většinou pásového charakteru jako ochrana proti splavování půdy, hluku a prašnosti, zápachu apod. zeleň~~

**Přípustné využití:** Plochy izolační a ochranné zeleně většinou pásového charakteru jako ochrana proti splavování půdy, hluku a prašnosti, zápachu apod. Terénní úpravy a stavby protihlukových stěn, líniová vedení technické infrastruktury a pěší komunikace v rozsahu neomezujícím hlavní funkci.

**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené.

## **Plochy těžby nerostů**

**Hlavní využití:** ~~Těžba nerostů ve formě pozemků povrchových dolů, lomů a pískoven, ukládání dočasně nevyužívaných nerostů. těžba nerostů~~

**Přípustné využití:** Těžba nerostů ve formě pozemků povrchových dolů, lomů a pískoven, ukládání dočasně nevyužívaných nerostů. Stavby a technologická zařízení pro těžbu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Po ukončení těžby přípustné pouze využití na vodní plochu nebo PUPFL (opětné zalesnění)

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv jiné než uvedené.

## **~~Plochy koridorů technické a dopravní infrastruktury~~**

~~Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.~~

## **Výstupní limity**

- umisťovat stavby pro bydlení a rekreaci min. 25 m od hranice PUPFL
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy zejména platné hygienické limity z hlediska hluku
- realizace přeložky obce Číměř je podmíněna realizací protihlukových opatření u všech stávajících chráněných venkovních prostor a všech chráněných venkovních prostor navrhovaných ploch pro bydlení
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů a výrobních areálů – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby pro bydlení, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt s výjimkou služebních bytů v nezbytném rozsahu za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Dále není možno umisťovat stavby pro sport, rekreaci a výuku.
- pro stavby pro bydlení v ploše V-f platí, že musí být dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb
- navržená maximální hranice negativního vlivu navržených ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření
- ~~ve stanoveném ochranném pásmu ČOV v Číměři v ploše zasahující do zastavěného území je možno umisťovat ojedinelé stavby doplňkové, případně dostavby a přístavby ke stavbě hlavní, určené pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru~~
- ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
- Hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.) u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch rekreace-sport, rekreace hromadná či smíšených obytných a smíšených obytných venkovských ploch, bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Platí pro plochy stávající i navrhované.



- ochranné pásmo navržených komunikací
- V ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro OP, včetně prostor pro realizaci a následný přístup k nim.
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků (zejména lokalita Číměř 4-5)
- respektování etapizace vybraných lokalit (viz. etapizace), zejm. napojení na kanalizaci v Číměři před realizací staveb

## Používané pojmy pro účely územního plánu

Samozásobitelstvím je myšlena běžná spotřeba rodiny. Za samozásobitelství nelze považovat chovy o několika stovkách kusů drůbeže, králíků či dalších domácích zvířat.

Za venkovský charakter území je možno pro účely tohoto územního plánu považovat takový charakter území, ve kterém je zřetelné přímé spojení obyvatel se sídlem, krajinou a přírodou. Stavby by měly respektovat svým architektonickým a urbanistickým pojetím hodnoty území, měly by navazovat na své bezprostřední okolí a být citlivě zasazené do organismu venkovského sídla. Je třeba též zohlednit stanovenou výškovou hladinu zástavby a nevytvářet nepřirozené výškové nebo objemové dominanty. Venkovský charakter nové zástavby rodinných domů lze vytvořit v podobě samostatně stojících rodinných domů či dvojdomů, zasazených do soukromé zeleně, která přirozeně přejde do zeleně veřejných venkovských prostranství. Nejedná se v žádném případě o zástavbu tvořenou řadovými domy šířky pozemků do 12 m či vícepodlažními objekty. Zcela v rozporu s hodnotami území je umístování stavebních záměrů typu mobilních domů (mobilhome, mobilheim, mobilhouse apod.). Tyto stavby a zařízení v žádném případě nelze považovat za souladné s venkovským charakterem území.

Pojem venkovský životní styl a prostředí nelze jednoznačně nadefinovat, jako ostatně mnoho sousloví, které politika územního rozvoje či územně plánovací dokumentace včetně zásad územního rozvoje často používají. Územní plán tyto pojmy přiměřeně konkretizuje uvedením v kontextu konkrétně vyjmenovaných hodnot řešeného území, urbanistické koncepce a podmínek využití ploch. Další aplikace pojmu venkovského životního stylu a prostředí v následných řízeních je na správním uvážení příslušného orgánu. Tyto obecně používané pojmy vychází z různých aspektů, které jsou dovoditelné ze samotného řešení územního plánu, a souhrnně naznačují, co si lze, např. pod pojmem venkovský životní styl či další sousloví, představit.

Stejně jako zásady územního rozvoje stanovují obecné zásady pro rozhodování o změnách využití území, např. chránit venkovský ráz sídel, bez dalšího upřesnění či zdůvodnění, tak i územní plán či podrobnější dokumentace tyto pojmy přiměřeně konkretizují zejména urbanistickou koncepcí a definováním hodnot území. Pokud tedy územní plán např. stanovuje respektovat venkovský životní styl a prostředí, musí příslušný orgán provést vlastní správní uvážení. Záleží na jeho úvaze, zda daný záměr bude ještě považovat za souladný s tímto pojmem či nikoli. Stejně jako je problematické předem odmítnout určitý záměr výstavby, aniž jsou známy souvislosti a území, do kterého je záměr zasazen, tak nelze v koncepčním

dokumentu předvídat a vystihnout všechny záměry, které do území mohou přijít. A pak je právě na odbornosti příslušného úřadu, jak se k danému problému postaví a k jakému náležitě odůvodněnému závěru dospěje.

Vyjmenovanými hodnotami je naznačen např. typ staveb a architektonický směr, který je podporován, chráněn a vyzdvižen, či s životem na venkově neodmyslitelně související krajina a její ochrana. Proto je stanovena koncepce ochrany krajiny, která má zachovat určitý ráz dané oblasti a úzce navazuje na urbanistickou strukturu sídla.

**Přístřešek pro dobytek** – otevřené zařízení chránící dobytek před povětrnostními vlivy zejména před průvanem, deštěm, sněhem a sluncem. Tyto přístřešky musí splňovat požadavky první věty a v žádném případě nesmí plnit jinou funkci zejména obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení, vytápění, neslouží k ustájení zvířat.

**Včelín bez pobytových místností** – obdobně jako u seníku se jedná o typické stavby a zařízení sloužící pouze a jen pro chov včel. Tyto stavby, zařízení a objekty nesmí mít v žádném případě žádné jiné využití a to ani jako doprovodné, žádné pobytové místnosti, přípojky energií, vody, sociální zařízení atd. Jedná se čistě o možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí.

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu = **výstupní limity.**

**minimální podíl zeleně** - Minimální podíl zeleně (v procentech) udává rozsah předmětné plochy či pozemku (pokud je tato hodnota vztažena ke stavebnímu pozemku), která musí být schopna zasakovat srážkové vody do půdního horizontu. Do podílu zeleně tedy nemohou být započítány zastavěné plochy staveb dle § 2 odst. 7 stavebního zákona, zpevněné komunikace a plochy (živичné, betonové, dlážděné, atp.), zpevněné vodní nádrže (bazény, fontány, kašny, atp.) a všechny další plochy neschopné zasakovat srážkové vody.

**Nerušící výroba a služby** - Výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí hranice pozemků sousedních vlastníků, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území a slouží zejména obyvatelům obce.

### **Obecní význam**

Obecní význam je pojem zahrnující:

- a) **místní význam** (tj. svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivňuje území více obcí)
- b) **nadmístní význam** nenaplňující atributy nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje (a tudíž neřešení na úrovni územně plánovací dokumentace kraje).

§ 2 stavebního zákona stanovuje, že plochou nadmístního významu je plocha, která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí. Zásady územního rozvoje vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu viz § 36 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyloučí. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují atributy nadmístnosti, při jejichž naplnění se vždy jedná o záměr nadmístního významu, který musí být vždy vymezen v ZUR viz odůvodnění 1. aktualizace zásad územního rozvoje bod 141.

Proto změny v území nadmístního významu, které nenaplnují atributy nadmístnosti stanovené v ZÚR, mohou být součástí řešení územního plánu a tudíž v rozhodovací pravomoci na úrovni obcí. Klasickým příkladem je dopravní a technická infrastruktura, kdy často záměr zasahuje na území více obcí. Při kombinaci s nepřipustným využitím, jsou v tomto bodě připuštěny zejména záměry typu místních a účelových komunikací, zlepšení parametrů silnic zejména II. a III. třídy, meziobecní vodovody včetně přípojek, atd. Dále sem patří zejména stavby a zařízení související s bydlením, občanským vybavením, atp., které jsou nezbytné a potřebné pro fungování území (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, plynovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, trafostanice, energetická a komunikační vedení, elektronická komunikační zařízení).

Záměry, které naplňují parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí řešení územního plánu až poté, co budou řešeny v zásadách územního rozvoje.

**Vodní nádrž** je jedním z druhů vodní plochy.

Základní pojmy upravuje vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

**vodní plocha** - Pozemek, na němž je koryto vodního toku, **vodní nádrž**, močál, mokřad nebo bažina.

**rybník** - Umělá **vodní nádrž** určená především k chovu ryb s možností úplného a pravidelného vypouštění

**vodní nádrž přírodní** - Pozemek, na kterém je **vodní nádrž**, která nebyla vytvořena přírodní záměrnou lidskou činností (například jezero, přírodní deprese naplněná vodou apod.).

**vodní nádrž umělá** - Pozemek, na kterém je **vodní nádrž** vytvořená záměrnou lidskou činností s výjimkou rybníku a bazény ke koupání (například velká vodní nádrž vytvořená přehradou, malá vodní nádrž, nádrž vytvořená zatopením vytěžených ploch apod.)

**g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

~~a. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY					
kód	kat.	účel	parcelní čísla KN	k.ú.	předk.právo
D4	D	přeložka komunikace	-	Číměř	neuplatněno
-	-	II/128	-	-	
-	-	-	-	-	
D2	D	opatření na kom.II/128			
-	-	průjezd obcí Číměř		Číměř	neuplatněno
T1	T	čistírna odpadních vod Sedle	623 = (PK 652, 651, 2, 625, 623/2)	Číměř	Obec Číměř
T2	T	hl.kanal.řad Sedle	628,650,620	Sedle	neuplatněno
T3	T	čistírna odp.vod Potočná	254/1 = (DKM 2235/1) 256 = (DKM 2195)	Potočná	Obec Číměř
T4	T	hl.kanal.řad Potočná	254/1	Potočná	neuplatněno

T5	T	vedovod.řad Lásenice- Nová Ves	-	Nová Ves	neuplatněno
T6	T	plynovod STL Potočná	-	Potočná	neuplatněno
T7	T	čistírna odpad.vod Bílá	531, 609/1 = (PK 521, 530, 766, 529, <del>528/3, 733, 533, 535</del> )	Bílá	Obec Číměř
T8	T	hl.kanal.řad Bílá	485/4	Bílá	neuplatněno
T9	T	čistírna odpad.vod D.Voda	310, 925/1 = (PK 343)	Dobrá Voda	Obec Číměř
T10	T	čistírna odp.vod Lhota včetně přístup.komunik.	290/2 = (PK 295) -	Lhota -	Obec Číměř
T11	T	čistírna odpad.vod N.Ves	943/14 = (PK 943/13), 943/47 = (PK 943/13)	Nová Ves	Obec Číměř
Te1	T	trafostanice a vedení VN Číměř lok.1.1	-	Číměř	neuplatněno
Te2	T	trafostanice a vedení VN Číměř lok.1.3	-	Číměř	neuplatněno
Te3	T	trafostanice a vedení VN Kuněj.Samoty	-	Číměř	neuplatněno
Te4	T	trafostanice a vedení VN Dobrá Voda	-	Dobrá Voda	neuplatněno
Te5	T	trafostanice a vedení VN Sedlo lok.7.1	-	Sedlo	neuplatněno

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

			-		
ÚSES	-	založení prvku ÚSES- nadregionální biokoridor v nefunkční části — orná půda	-	Lhota	neuplatněno
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

b.Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou navrhovány.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
kód	kat.	účel	k. ú.
D1	D	přeložka komunikace II/128	Číměř
D2	D	opatření na komunikaci II/128 průjezd obcí Číměř	Číměř
T3	T	čistírna odpadních vod Potočná	Potočná
T4	T	hlavní kanalizační řad Potočná	Potočná
T6	T	plynovod STL Potočná	Potočná
T7	T	čistírna odpadních vod Bílá	Bílá
T8	T	hlavní kanalizační řad Bílá	Bílá
T9	T	čistírna odpadních vod Dobrá Voda	Dobrá Voda
T10	T	čistírna odpadních vod Lhota včetně přístupové komunikace	Lhota
T11	T	čistírna odpadních vod Nová Ves	Nová Ves
Te1	T	trafostanice a vedení VN Číměř lok.1.1	Číměř
Te2	T	trafostanice a vedení VN Číměř lok.1.3	Číměř
Te3	T	trafostanice a vedení VN Kuněj. Samoty	Číměř
Te4	T	trafostanice a vedení VN Dobrá Voda	Dobrá Voda

Te5	T	trafostanice a vedení VN Sedlo lok. 7.1	Sedlo
-----	---	---	-------

Veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou navrhovány.

**h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**  
**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Stavby tohoto druhu se nenavrhují.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY					
kód	kat.	účel	parcelní čísla KN	k. ú.	předk.právo
T3	T	čistírna odpadních vod Potočná	2195, 2235/1	Potočná	Obec Číměř
T7	T	čistírna odpadních vod Bílá	2093, 2092, 2168, 2112, 2064	Bílá	Obec Číměř
T9	T	čistírna odpadních vod Dobrá Voda	2174/1, 2157	Dobrá Voda	Obec Číměř
T10	T	čistírna odpadních vod Lhota včetně přístupové komunikace	2126	Lhota	Obec Číměř
T11	T	čistírna odpadních vod Nová Ves	2306, 2298, 2307	Nová Ves	Obec Číměř

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**i.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**  
**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

1. Plocha v Číměři – ~~lokality 1.2 lokality L1.2 a L1.3~~ pro SO s převahou bydlení v rodinných domech. Vzhledem k rozsáhlosti plochy a nutnosti zajistit etapizaci (viz bod j.) a kvalitní odborné dopravní řešení je prověření řešené plochy studií nezbytné. ~~Tato podmínka není časově omezena. Podmínka územní studie se nevztahuje na pozemek p. č. 1695/18 k. ú. Číměř.~~
2. Plocha pro občanské vybavení ve formě zdravotnictví v k.ú. Bílá - lokalita L2.6.a L2.6.b. Prověření studií je nezbytné. ~~Časový horizont pro prověření studií – 2 roky.~~  
V územní studii řešit čištění odpadních vod, zásobování vodou, parkování vozidel, umístění staveb, plochy pro odpady a prostorové uspořádání v souladu s hodnotami území, podmínkou je zachování stávající veřejné komunikace.
3. Plocha pro rekreaci hromadnou – lokalita 3.3. ~~Časový horizont pro prověření studií – 2 roky.~~  
V územní studii řešit čištění odpadních vod, zásobování vodou, parkování vozidel, umístění staveb, plochy pro odpady a prostorové uspořádání v souladu s hodnotami území.

4. Plocha v Číměři – lokalita L1.12. Vzhledem k charakteru a velikosti území je nutno prověřit kvalitní dopravní řešení v podrobnějším dokumentu. Současně musí územní studie stanovit jednotný charakter zástavby tak, aby odpovídal významu území, které je vstupním prostorem do sídla směrem od Jindřichova Hradce.

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu.

#### **j.k. Stanovení pořadí změn v území - etapizace**

**a. Pro všechny navržené lokality bydlení (mimo Číměř) větší než jeden samostatný RD v zastavěném území a pro všechny lokality bydlení v zastavitelných plochách platí:**

**1.etapa** Vybudování dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě, přístupové komunikace) pro celou lokalitu

**2.etapa** Výstavba RD

**b. Pro lokality bydlení v Číměři platí:**

**1.etapa** Vybudování dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě, přístupové komunikace - napojení na ČOV v Číměři přednostně) pro celou lokalitu, protierozní opatření, pokud jsou navržena

**2.etapa** Výstavba RD

V případě lokality 1.2 v Číměři možno rozdělit plochu při realizaci na severní a jižní část. Podmínkou je zpracování územní studie komplexně, pro celou tuto lokalitu, včetně řešení ploch pro stanoviště tříděného odpadu.

**c. Pro všechny navržené lokality V, ~~V-e~~ a V-f platí:**

1.etapa Vybudování dopravní a technické infrastruktury

2.etapa Vlastní objekty a současně realizace opatření a staveb pro zajištění ochrany okolí před nepříznivými vlivy v rámci stanovené hranice negativního vlivu (viz výstupní limity-kap.f)

#### **k.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Počet listů textové části návrhu územního plánu: 27

Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č.1), skládající se ze 4 níže uvedených výkresů:

Seznam výkresů:

1. Výkres základního členění území 1 : 10 000

2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

4. Výkres veřejné infrastruktury 1 : 10 000

Počet listů územního plánu 17

Počet výkresů grafické části 3